

EXPERTISE DIRECTION JURIDIQUE

La recherche simple et avancée



La recherche simple et avancée dans votre Solution Expertise Direction juridique

✦ La recherche simple et avancée

- Distinguer les modalités de recherche 4
- La recherche simple, recherche avancée 5

✦ Liste « Navis / EFL »

Les résultats de NAVIS uniquement

- Liste « Navis / EFL » 10
- Vérifier l'origine des résultats NAVIS 11
- Liste des résultats dans Navis 12
- Filtre pas documents 13
- Veille sur une recherche 14
- Vos recherches enregistrées 15
- Votre historique de recherches / alertes 16

✦ Liste « Tous les résultats »

Les résultats des Editions Législatives et de Dalloz

- Liste « Tous les résultats » 7
- Filtres pas Catégorie 8

✦ Liste « Jurisprudence »

Les résultats du site Jurisprudence Lefebvre Dalloz uniquement

- Liste « Jurisprudence » 18
- Liste des résultats Jurisprudence LD 19

La recherche simple et avancée



Distinguer les modalités de recherche

LE MOTEUR DE RECHERCHE SIMPLE

1 champ de recherche pour faire une requête sur l'ensemble de votre Solution

Rechercher

Astuces de recherche

- Expression exacte entre guillemets: "chose dangereuse" et non « chose dangereuse »
- Opérateurs utilisables: ET / OU / SAUF ; ex : (contrat) SAUF (travail)
- Texte codifié : art. R 226-1 code pénal
- Numéro de pourvoi : 15-16.280

LE MOTEUR DE RECHERCHE AVANCÉE

4 champs de recherche pour faire une requête sur l'ensemble de votre Solution

Rechercher

Astuces de recherche

- Expression exacte entre guillemets: "chose dangereuse" et non « chose dangereuse »
- Opérateurs utilisables: ET / OU / SAUF ; ex : (contrat) SAUF (travail)
- Texte codifié : art. R 226-1 code pénal
- Numéro de pourvoi : 15-16.280

RECHERCHE DANS UN DOCUMENT

Le périmètre de recherche se limite au document qui est consulté (*étude, modèle, code...*)

Chercher dans le document

Document N° de paragraphe

La recherche simple, recherche avancée

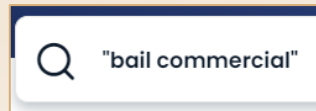
Pour **chaque mot-clé**, le moteur va **rechercher** les **singulier, pluriel, masculin, féminin, synonymes et acronymes**, ce qui permet d'obtenir des **résultats exhaustifs**

- Utiliser les astuces de recherche du moteur de RECHERCHE SIMPLE



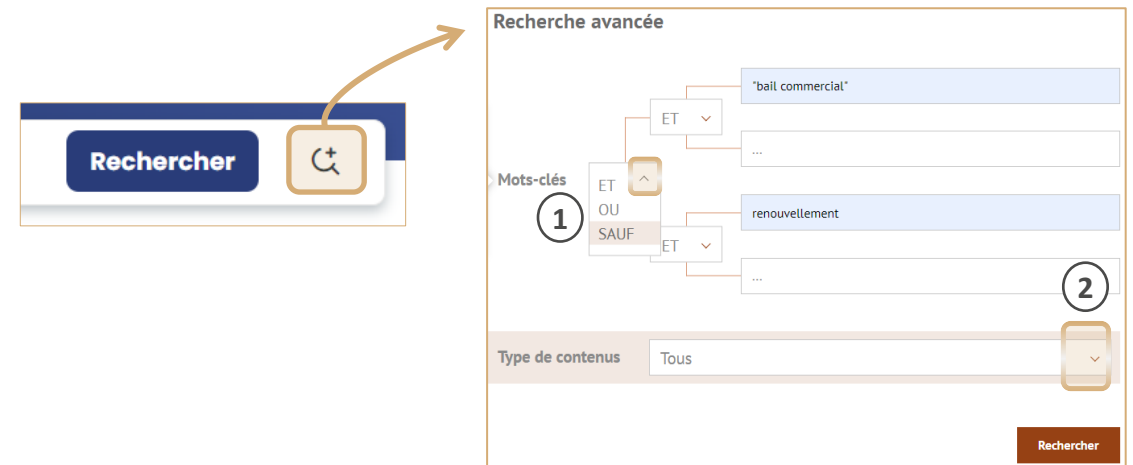
Pour la recherche d'une **expression exacte**, utiliser les **guillemets** pour augmenter la **pertinence** des **résultats**.

Exemple :



- Qualifier sa recherche le plus précisément possible** permettra de **réduire le nombre d'occurrences** qui s'afficheront entre parenthèses à gauche dans les résultats, et donc d'obtenir une **meilleure pertinence** de ses résultats

- Utiliser les opérateurs et filtres du moteur de RECHERCHE AVANCÉE



- Opérateurs ET / OU / SAUF**
Permet de remplacer l'opérateur par défaut **ET** (cumulatif) par :
 - OU** : Les résultats contiendront **au moins un des mots-clé** recherché
 - SAUF** : Les résultats **exclueront le mot-clé**
- Filtre par type de contenus** : **Codes, Textes non codifiés, Jurisprudence, Conventions collectives**

Liste « Tous les résultats »

Les résultats des Editions Législatives et de Dalloz



Liste « Tous les résultats »

TOUS LES RESULTATS SAUF NAVIS et JURISPRUDENCE

Direction Juridique

Q "bail commercial" renouvellement

Rechercher

> Liste de résultats

>1000 Résultats filtrés

Créer une alerte

Résultats sur vos autres plateformes

Navis / EFL →

Jurisprudence →

Filtres : Catégorie

- Etudes DP (108) Préciser
- Encyclopédie (245) Préciser
- Ouvrages (179) Préciser
- Mémentos Lefebvre (36) Préciser
- ActuEL (13) Préciser
- Veille Permanente (26) Préciser

1 14 - Bail commercial

Dictionnaire Permanent Droit des affaires - Création d'entreprise / Mise à jour de avril 2024

Caractéristique essentielle du statut des baux commerciaux, le « droit au renouvellement », ou plus exactement le droit pour le preneur d'obtenir une indemnité d'éviction en cas de refus de renouvellement par le bailleur, est un droit d'ordre public mais qui suppose que le preneur remplisse un certain... Le bail commercial est un contrat de location passé entre un bailleur et un preneur, portant sur un local dans lequel est exercée une activité commerciale, industrielle ou artisanale. Le bail commercial est soumis à un statut légal édicté par les articles L. 145-1 et suivants du code de commerce (v. Création d'entreprise/Chapitre 1 Exercice d'une activité/Section 4 Local de l'entrepreneur

2 Bail commercial Com., Civ.

Répertoire de droit civil / Bail commercial Com., Civ. - Marie-Pierre DUMONT-LEFRAND - Mise à jour de mars 2024

Résumé : d'application du statut des baux commerciaux, Loyers et copr. 2001.Chron. 3 ; Le bail commercial et l'accession, Loyers et copr.2002.Chron. 11 ; Renouvellement des baux à loyer variable : fixation du loyer, valeur locative et pouvoirs du juge, Loyers et copr., juin 2002, chron. 4 ; La modernisation... 79 Sect. 2 - Application du statut par extension 80 - 92 Art. 1 - Extensions légales 81 - 88 Art. 2 - Extension conventionnelle 89 - 92 Chap. 2 - Contrat de bail commercial 93 - 484 Sect. 1 - Conclusion du bail commercial 93 - 117 Art. 1 -

À gauche :
Cocher
pour filtrer
les résultats

- par **catégorie**
- et/ou par **date**

À droite :
La liste des résultats
Editions Législatives
et Dalloz



NE PAS sélectionner les résultats Mémentos Lefebvre dans la liste « Tous les résultats »
MAIS plutôt dans « Vos résultats NAVIS/EFL » (*plus de Mémentos, et liens vers la Documentation experte*)

Filtres pas Catégorie

Filtres : Catégorie		
①	<input type="checkbox"/> Etudes DP (100)	Préciser
②	<input type="checkbox"/> Encyclopédie (242)	Préciser
③	<input type="checkbox"/> Ouvrages (179)	Préciser
	<input type="checkbox"/> Mémentos Lefebvre (42)	Préciser
④	<input type="checkbox"/> ActuEL (13)	Préciser
	<input type="checkbox"/> Veille Permanente (26)	Préciser
⑤	<input type="checkbox"/> Revues (636)	Préciser
⑥	<input type="checkbox"/> Formulaires - Modèles (66)	Préciser
⑦	<input type="checkbox"/> Codes (185)	Préciser
	<input type="checkbox"/> Textes non codifiés (54)	Préciser
	<input type="checkbox"/> Jurisprudence (>1000)	Préciser
	<input type="checkbox"/> BOFiP (2)	Préciser



- ① **Etudes DP : Dictionnaires permanents (ELnet) Editions Législatives**
- ② **Encyclopédie : Répertoires Dalloz**
- ③ **Ouvrages : Dalloz action, Dalloz référence, Précis...**
- ④ **ActuEL et Veille permanente : Actualités Editions Législatives**
- ⑤ **Revue : Recueil, Revue, RTD, AJ, ... Dalloz**
- ⑥ **Formulaires - Modèles Editions Législatives + Dalloz**
- ⑦ **Codes / Textes non codifiés / Jurisprudence / BOFiP : toutes les Sources**

Cliquer sur « Préciser »
Permet d'affiner
le filtre sélectionné

<input type="checkbox"/> Ouvrages (179)	Préciser
<input type="checkbox"/> Mémentos Lefebvre (42)	Préciser
<input type="checkbox"/> ActuEL (13)	Préciser
<input type="checkbox"/> Veille Permanente (26)	Préciser
<input type="checkbox"/> Revues (636)	Préciser
<input type="checkbox"/> Formulaires - Modèles (66)	Préciser
<input type="checkbox"/> Codes (185)	Préciser
<input type="checkbox"/> Textes non codifiés (54)	Préciser
<input type="checkbox"/> Jurisprudence (>1000)	Préciser

Revue

- Recueil Dalloz (427)
- RTD Com. (114)
- RTD Civ. (61)
- Revue des sociétés (24)
- AJ Contrat (9)
- Dalloz IP/IT (1)

Valider

Liste « Navis / EFL »

Les résultats de NAVIS uniquement



Liste « Navis / EFL »

LES RESULTATS DE NAVIS

Direction Juridique

Rechercher "bail commercial" renouvellement

> Liste de résultats

>1000 Résultats filtrés

Tous les résultats

Créer une alerte

Résultats sur vos autres plateformes

Navis / EFL

Filtres : Catégorie

- Etudes DP (108) Préciser
- Encyclopédie (245) Préciser
- Ouvrages (179) Préciser
- Mémentos Lefebvre (36) Préciser
- ActuEL (13) Préciser
- Veille Permanente (26) Préciser
- Revue (641) Préciser
- Formulaires - Modèles (67) Préciser
- Codes (194) Préciser

Voir la suite

Filtres : Date

- 2024 (>1000) Préciser
- 2023 (972) Préciser
- 2022 (790) Préciser
- 2021 (>1000) Préciser
- 2020 (661) Préciser

Renouvellement du bail commercial - ... - Demande de renouvellement par une société - 70125

Dans un cas où une société titulaire d'un bail commercial s'était trouvée dissoute par la réunion de la totalité des parts sociales entre les mains d'un seul associé et où l'associé en sa qualité de liquidateur de la société avait conclu un nouveau bail au nom de la société, c'est à tort qu'une cour...

Mémento Baux Commerciaux 2023-2024 - 29/03/2024

Renouvellement du bail commercial - ... - Contenu de la demande de renouvellement - 70245

En tout état de cause, la demande doit reproduire les termes suivants de l'alinéa 4 de l'article L 145-10 : « Dans les trois mois de la notification de la demande en renouvellement, le bailleur doit, par acte extrajudiciaire, faire connaître au demandeur s'il refuse le renouvellement en précisant les motifs de ce refus.

Mémento Baux Commerciaux 2023-2024 - 29/03/2024

Renouvellement du bail commercial - ... - Auteur de la demande de renouvellement - 70120

loyers et à l'exécution des charges, ne peut être tenu de consentir au renouvellement du bail à la demande d'un seul agissant pour son compte personnel (Cass. com. 9-4-1962 : Bull. civ. IV n° 216). La demande de renouvellement peut être délivrée par un mandataire du locataire (un huissier ou commissaire de justice, notamment).

Mémento Baux Commerciaux 2023-2024 - 29/03/2024

Renouvellement du bail commercial - ... - Forme de la demande de renouvellement - 70240

La demande de renouvellement doit être faite par acte extrajudiciaire ou par lettre recommandée AR (C. com. art. L 145-10, al. 2). Elle ne peut pas être valablement faite par acte judiciaire, notamment par assignation en justice ou conclusions régulièrement signifiées par huissier (ou commissaire)...

Mémento Baux Commerciaux 2023-2024 - 29/03/2024

Renouvellement du bail commercial - ... - Destinataire de la demande de renouvellement - Bailleur - 70137

En cas d'usufruit, la demande de renouvellement doit être adressée à l'usufruitier et au nu-propriétaire et non au seul usufruitier (Cass. 3 e civ. 19-10-2017 n° 16-19.843 F-D : RJDA 2/18 n° 106 ; CA Paris 22-6-2005 n° 05-2156,14 e ch.

Mémento Baux Commerciaux 2023-2024 - 29/03/2024

Liste complète des résultats Navis / EFL

- 1 La liste de 5 résultats NAVIS par critères de pertinence
- 2 Cliquer dans « Résultats sur vos autres plateformes » sur « Navis / EFL » permet de lancer la recherche dans l'ensemble de NAVIS

Navis.

Documentation Formulaires Logiciels Outils et services Actualités

Affaires

Rechercher "bail commercial" renouvellement

Accueil > Recherche simple > Liste de résultats de recherche

DANS VOS DOCUMENTS

DANS LES SOURCES OFFICIELLES

Modifier l'alerte

20 résultats par page

AFFINEZ VOTRE RECHERCHE

Par documents

- Mémentos (472)
- Ouvrages (5)
- Formulaires (27)
- Actualités (15)
- Revue (1411)

Renouvellement du bail commercial - ... - Demande de renouvellement par une société - 70125

Dans un cas où une société titulaire d'un bail commercial s'était trouvée dissoute par la réunion de la totalité des parts sociales entre les mains d'un seul associé et où l'associé en sa qualité de liquidateur de la société avait conclu un nouveau bail au nom de la société, c'est à tort qu'une cour...

Mémento Baux Commerciaux 2023-2024 - 03/10/2023

Résultats du même chapitre

Renouvellement du bail commercial - ... - Contenu de la demande de renouvellement - 70245

Renouvellement du bail commercial - ... - Auteur de la demande de renouvellement - 70120

Vérifier l'origine des résultats NAVIS



Affaires

Entrez ici votre recherche



Les **résultats** seront issus de **NAVIS AFFAIRES** uniquement



Toutes les matières

Entrez ici votre recherche



Les **résultats** seront issus de **TOUS** vos **NAVIS**

Liste des résultats dans Navis

Affaires ▼ "bail commercial" renouvellement Tous les contenus ▼ Rechercher 🔍

Accueil > Recherche simple > Liste de résultats de recherche

1 DANS VOS DOCUMENTS 📄 **2** DANS LES SOURCES OFFICIELLES

[M'alerter sur cette recherche](#) 20 résultats par page 📄 🖨 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 > >>

Résultat sur vos autres plateformes

Jurisprudence →

AFFINEZ VOTRE RECHERCHE

Par documents

- + Mémentos (478)
- + Ouvrages (5)
- + Formulaires (27)
- + Actualités (12)
- + Revues (1428)
- + Documentation experte (15)

Renouvellement du bail commercial - ... - Demande de renouvellement par une société - 70125
Dans un cas où une société titulaire d'un **bail commercial** s'était trouvée dissoute par la réunion de la totalité des parts sociales entre les mains d'un seul associé et où l'associé en sa qualité de liquidateur de la société avait conclu un nouveau bail au nom de la société, c'est à tort qu'une cour...

Mémento Baux Commerciaux 2023-2024 - 29/03/2024

[Résultats du même chapitre](#)

- Renouvellement du **bail commercial** - ... - Contenu de la demande de renouvellement - 70245
- Renouvellement du **bail commercial** - ... - Auteur de la demande de renouvellement - 70120
- Renouvellement du **bail commercial** - ... - Forme de la demande de renouvellement - 70240
- Renouvellement du **bail commercial** - ... - Destinataire de la demande de renouvellement - Bailleur - 70137
- Renouvellement du **bail commercial** - ... - Sanctions de la demande de renouvellement irrégulière - 70255

[Voir plus de résultats](#) [Voir dans le sommaire](#)

Conclusion du bail - ... - Promesse de renouvellement de bail - Mise en œuvre du renouvellement - 18520
Une clause d'un **bail commercial** intitulée « promesse de renouvellement » prévoyait qu'à l'issue de la première période de neuf ans le bail se renouvellerait pour une nouvelle période de neuf ans moyennant un loyer plafonné au montant de 1,2 fois le loyer applicable à la veille du

À gauche :
Cocher
pour filtrer
les résultats

- par documents
- et/ou par date

À droite :
La liste
des résultats
de NAVIS

- 1 LISTE DANS VOS DOCUMENTS** : Les résultats de NAVIS (sauf Sources officielles) : *Documentation, formulaires, outils, actualités...*
- 2 LISTE DANS LES SOURCES OFFICIELLES** : Les résultats issus des Sources officielles uniquement

Filtres pas documents

AFFINEZ VOTRE RECHERCHE

Par documents

- Mémentos (472)
 - Mémento Agriculture 2023-2024 (1)
 - Mémento Baux Commerciaux 2023-2024 (330)
 - Table Alpha (2)
 - Mémento Cessions de parts et actions 2023-2024 (2)
 - Mémento Droit commercial 2023 (24)
 - Table Alpha (16)
 - Fiches complémentaires au Mémento Droit commercial (40)
 - Mémento Sociétés civiles 2024 (33)
 - Table Alpha (1)
 - Mémento Sociétés commerciales 2024 (7)
 - Table Alpha (1)
 - Mémento Transmission d'entreprise 2022-2023 (14)
 - Table Alpha (1)
- Ouvrages (5)
- Formulaires (27)
- Actualités (15)
- Revues (1411)
- Documentation experte (15)
- Fiches pratiques (2)
- Codes (131)
- Doctrines (33)



- ① **Mémentos** : Les **ouvrages** qui traitent du **droit positif** de manière **synthétique** et **pratique**
- ② **Ouvrages** : Technique contractuelle
- ③ **Formulaires** : **Modèles d'actes**
- ④ **Actualités** et **Revue** : **Fil d'infos, Bulletins Navis, Feuilles Rapide, Revue de jurisprudence ...**
- ⑤ **Documentation experte** : **Encyclopédie**
- ⑥ **Fiches pratiques, Codes, Thèmexpress, Doctrines** (articles d'auteurs), ...

Veille sur une recherche



Pour **créer** une **alerte mail** sur votre recherche

Affaires ▼ 🔍 "bail commercial" renouvellement

Accueil > Recherche simple > Liste de résultats de recherche

DANS VOS DOCUMENTS 📄

🔔 M'alerter sur cette recherche 20 résultats par page

Résultat sur vos autres plateformes

Jurisprudence →

AFFINEZ VOTRE RECHERCHE

Par documents

- + Mémentos (478)
- + Ouvrages (5)

Renouvellement du bail commercial - ... - Demande de renou
Dans un cas où une société titulaire d'un **bail commercial** s'était d'un seul associé et où l'associé en sa qualité de liquidateur de cour...
Mémento Baux Commerciaux 2023-2024 - 29/03/2024

Résultats du même chapitre

- Renouvellement du **bail commercial** - ... - Contenu de la dem
- Renouvellement du **bail commercial** - ... - Auteur de la dema
- Renouvellement du **bail commercial** - ... - Forme de la dema
- Renouvellement du **bail commercial** - ... - Destinataire de la
- Renouvellement du **bail commercial** - ... - Sanctions de la d



Créer une alerte ✕

Requête : renouvellement "bail commercial"

Fréquence : Quotidienne Hebdomadaire

Fonds à veiller : Actualités Jurisprudence Revues

Activation de l'alerte par mail : Activée Désactivée

Email de réception : m.vodicka@lefebvre-dalloz.fr

Modifier votre adresse email Annuler Valider



Cliquer sur M'alerter sur cette recherche :
Pour **créer** votre **alerte** sur **cette recherche**



Sélectionner la fréquence d'envoi par mail, et
les fonds à veiller : Actualités et/ou jurisprudence



Cliquer sur Valider

Vos recherches enregistrées



Pour créer une **bibliothèque de recherches types**

DANS LES SO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 > >>

le renouvellement par une société - 70125

Il s'était trouvée dissoute par la réunion de la totalité des parts sociales entre les mains
teur de la société avait conclu un nouveau bail au nom de la société, c'est à tort qu'une

🖱️ Cliquer sur l'icône « **Enregistrer** » puis **Valider**

ÉDITIONS FRANCIS LEFEBVRE - [Espace abonnés] - Enregistrer l...

https://abonnes.efl.fr/EFL2/SEARCH/SAVE/searchSaveForm.do?searc...

ENREGISTRER LA RECHERCHE

Insérer dans l'espace : commun personnel

Intitulé de la recherche : renouvellement "bail commercial"

Termes recherchés : renouvellement "bail commercial"

Annuler Valider

Votre historique de recherches / alertes

vodicka
Identifiant : EFL9[REDACTED]NSUUR

Mes informations

- Mes identifiants >
- Mes informations personnelles >
- Mes abonnements >
- Mes dernières recherches** >
- Mes dernières pages vues >
- Mes actes en cours de rédaction >
- Mes dossiers >
- Mes notes >
- Mes alertes recherches** >
- Mes alertes E-mail >



Cliquer en haut à droite de la page d'accueil sur votre **Nom** puis sur **Mes dernières recherches** ou **Mes alertes recherches**



Mes informations

VOS DOSSIERS | VOS NOTES | VOS ACTES EN COURS | **VOS RECHERCHES ENREGISTRÉES** | **VOTRE HISTORIQUE DE RECHERCHE** | VOTRE HISTORIQUE DE NAVIGATION | **VOS ALERTES**

1 2 3 >

DATE DE CRÉATION	REQUÊTE	FRÉQUENCE	TYPE DE FONDS VEILLÉS	STATUT	FONCTIONNALITÉS
05/12/23	renouvellement "bail...	Hebdomadaire	Actualités, Jurisprudence	Active	

- VOS RECHERCHES ENREGISTRÉES** : Les **recherches** que vous avez **sauvegardées** afin de pouvoir les relancer
- VOTRE HISTORIQUE DE RECHERCHE** : Les **100 dernières recherches** effectuées que vous pouvez également relancer
- VOS ALERTES** : Toutes les **requêtes** pour lesquelles vous avez **paramétré** une **veille**

Liste « Jurisprudence »

Les résultats du site Jurisprudence Lefebvre Dalloz uniquement



Liste « Jurisprudence »

LES RESULTATS JURISPRUDENCE

Direction Juridique

Q "bail commercial" renouvellement

Rechercher

Liste de résultats

>1000 Résultats filtrés

Tous les résultats

Créer une alerte

Résultats sur vos autres plateformes

Navis / EFL

Jurisprudence

Filtres : Catégorie

Etudes DP (108) Préciser

Encyclopédie (245) Préciser

Cour de cassation - 3ème chambre civile - 11 janvier 2024 - n° 22-20.872

5. Il résulte de ces textes qu'à défaut de convention contraire, le renouvellement du bail commercial s'opère aux clauses et conditions du bail venu à expiration, sauf le pouvoir reconnu au juge en matière de fixation de prix. [...] 3e Civ., 12 juin 1996, pourvoi n° 94-16.701, Bull. n° 138). 7. Il s'en déduit qu'un congé avec une offre de renouvellement du bail à des clauses et conditions différentes du bail expiré, hors le prix, doit s'analyser comme un congé avec refus de renouvellement ouvrant droit à indemnité d'éviction.

Cour d'appel de Paris - 28 juin 2023 - n° 21/00485

La consistance du fonds de commerce est déterminée par les seules activités autorisées par le bail et s'apprécie à l'époque du refus du renouvellement. [...] M. [T] tout en soutenant qu'il était assisté et conseillé par Me [E] dans le cadre du renouvellement de son bail commercial, ce qui est contesté, affirme qu'aucune lettre de mission ni aucun contrat relative à sa mission n'est produite par cette avocate. [...] Il ne résulte par ailleurs nullement des échanges de courriels produits aux débats que Me [E] a conseillé ou assisté M. [T] dans le cadre du renouvellement du bail commercial de ce dernier.

Liste complète des résultats Jurisprudence

Se référer au "Guide d'utilisation Jurisprudence Lefebvre-Dalloz" pour le détail des fonctionnalités du site

Jurisprudence

EDITIONS LEGISLATIVES

Q "bail commercial" renouvellement

Rechercher

Dates

18556 résultats

Créer une alerte

Toutes les dates (18556)

Moins d'un an (2390)

Moins de deux ans (4592)

Moins de 5 ans (7059)

Période spécifique

Date spécifique

Jurisdiction

Rechercher

Cour de cassation (1785)

Cour d'appel (13337)

Tribunal Judiciaire (2821)

Décision commentée

Cour d'appel de Douai, 14 décembre 2023, n° 22/00566

Extrait Résumé Mots clés

Le 17 janvier 2011 le bailleur a assigné le preneur devant le juge des loyers commerciaux, lequel s'est déclaré incompétent au profit du même tribunal statuant en matière de bail commercial et par un jugement du 28 novembre 2013, confirmé par arrêt de cette cour le 7 janvier 2015, le tribunal de grande instance de Lille a : [...] - constaté le renouvellement du bail pour une durée de neuf années à compter du 1er janvier 2020, [...] - déclaré recevable la demande de fixation judiciaire du loyer de renouvellement. [...] - sursis à statuer sur le montant du loyer de renouvellement

Liste des résultats Jurisprudence Lefebvre Dalloz

The screenshot shows the 'Jurisprudence' search interface. At the top, a search bar (1) contains the query 'baill commercial'. To the right of the search bar are buttons for 'Créer une alerte' (2) and a dropdown menu for 'Par pertinence' (3). On the left, there are filter sections for 'Dates' (4) and 'Juridiction'. The 'Dates' section includes options like 'Toutes les dates (61254)', 'Moins d'un an (6697)', 'Moins de deux ans (10826)', 'Moins de 5 ans (20205)', 'Période spécifique', and 'Date spécifique'. The 'Juridiction' section includes a search box and checkboxes for 'Cour de cassation (4984)', 'Cour d'appel (48791)', and 'Cour de première instance (398)'. The main content area shows '61254 résultats' and a '5' items per page dropdown. A result is displayed for 'Cour d'appel de Bordeaux, 27 mars 2024, n° 23/04683'. Below the title are tabs for 'Extrait' (6), 'Résumé' (7), and 'Mots clés' (8). The text of the decision is visible, mentioning 'baill commercial' and dates.

① Moteur de recherche

② Créer une alerte sur les mots-clés, et qui tient compte des filtres appliqués

③ Tri par pertinence ou par date de la liste de résultats

④ Filtres de la liste par Dates et/ou par Juridiction

⑤ Sélection de la jurisprudence pour alimenter l'espace « Ma sélection »

⑥ Extrait de la décision de jurisprudence,

⑦ Résumé de cette décision généré par l'Intelligence Artificielle

⑧ Mots clés utilisés dans la jurisprudence

+ onglet **Chronologie de l'affaire** : pour la partie judiciaire)

**Merci
de votre fidélité**

