

Guide utilisateur

INNEO Juriste d'entreprise

Sommaire

Les premiers pas dans INNEO 3

- [Se connecter rapidement](#) 4
- [Administrer votre newsletter](#) 5
- [Le contenu de votre abonnement](#) 6

Devenir opérationnel rapidement 7

- [La page d'accueil](#) 8
- [L'actualité](#) 9
- [Les revues](#) 11
- [La recherche](#) 12
- [Exploiter la liste de résultats](#) 13
- [Les Mémentos](#) 14
- [Les outils d'exploitation](#) 17
- [Rédiger un acte-type](#) 18
- [L'espace utilisateur](#) 21
- [Votre documentation](#) 22
- [Historiques et travaux](#) 24

Vous accompagner au quotidien 25

- [Espace Assistance](#) 26
- [Une question ?](#) 27



Les premiers pas dans INNEO

- Se connecter rapidement
- Administrer votre newsletter
- Le contenu de votre abonnement



Se connecter rapidement

L'accès à INNEO s'effectue depuis <https://inneojuriste.efl.fr/> . Saisir **votre login** et **votre mot de passe**.

EDITIONS
FRANCIS LEFEBVRE
Lefebvre Dalloz

ESPACE ABONNÉS

Tous vos produits
en un seul accès

Pour accéder à votre abonnement multi-utilisateurs, merci de saisir votre login puis identifiant vous permettant d'utiliser votre espace personnel (dossiers, notes, alertes...) :

Connectez-vous

Si vous n'avez pas encore d'identifiant (première connexion), vous devez le créer ci-dessous.
Si vous disposez par ailleurs d'un abonnement individuel, vous pouvez y accéder ici.

Login

Identifiant

Mémoriser mes codes d'accès

CONNEXION ✓

[Login oublié ?](#)

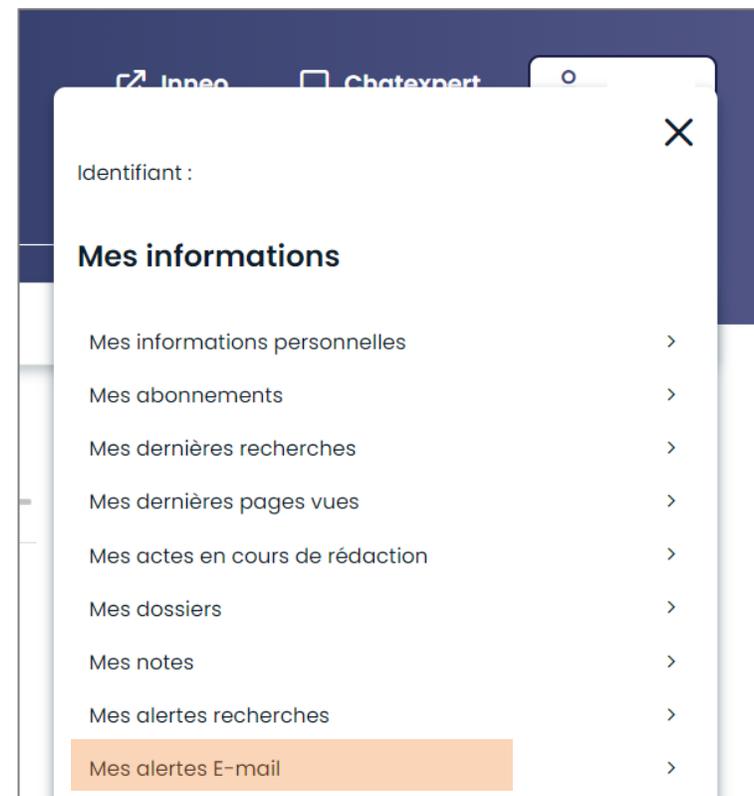
ASTUCES

Ajouter ce lien à vos favoris pour y accéder plus rapidement.

Cocher la case « mémoriser » pour ne pas avoir à ressaisir vos identifiants à la prochaine connexion.

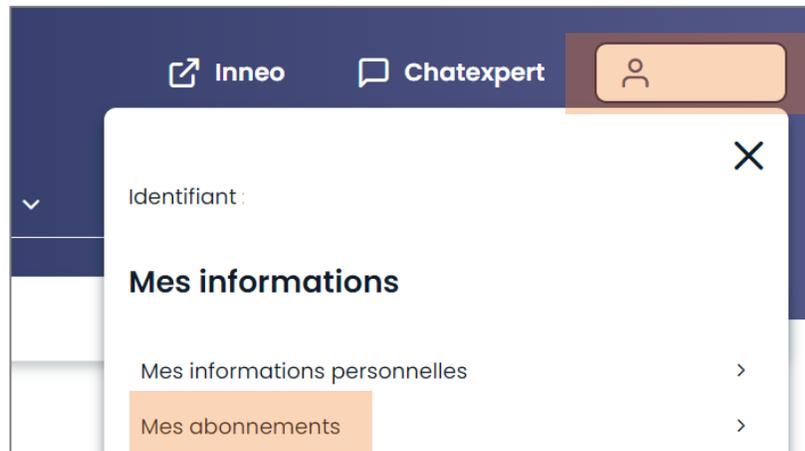
Administrer votre newsletter

Depuis votre espace utilisateur, cliquer sur « **Mes alertes E-mail** » pour paramétrer la réception de votre newsletter.



Le contenu de votre abonnement

Depuis « **Mon espace utilisateur** » en haut à droite, visualiser **vos identifiants, vos informations personnelles et vos abonnements**.



Mon compte

Mes identifiants | Mes informations personnelles | **Mes abonnements**

1 2 3 4 5 > »

Produit	Nombre d'utilisateurs	Date de fin d'abonnement	Statut de l'abonnement
		20/01/2024	Actif
		20/01/2024	Actif

Devenir opérationnel rapidement

- [La page d'accueil](#)
- [L'actualité](#)
- [Les revues](#)
- [La recherche simple](#)
- [Exploiter la liste de résultats](#)
- [Les Mémentos](#)
- [Les outils d'exploitation](#)
- [Rédiger un acte-type](#)
- [L'espace utilisateur](#)
- [Votre documentation](#)
- [Historiques et travaux](#)



La page d'accueil

Retrouvez sur la page d'accueil l'intégralité de vos ressources documentaires soit via le menu, soit via la recherche.

The screenshot displays the homepage of the Inneo website. At the top left is the logo for 'Editions Francis Lefebvre Inneo'. To the right are links for 'Navis', 'Chatexpert', and a user profile icon. A horizontal navigation menu includes 'Documentation', 'Actes-types', 'Actualités', 'Chiffres et taux', 'Codes', 'Jurisprudence commentée', and 'Mémentos'. Below this is a search bar with the placeholder text 'Entrez ici votre recherche' and a 'Rechercher' button. A dropdown menu for 'Juriste d'entreprise' is open. The main content area features two article previews. The first is titled 'Une nouvelle aide pour alléger la facture d'électricité des TPE' with a date of 15/01/2024 and a link to 'Décret 2023-1422 du 30-12-2023 : JO 31 texte n° 104'. The second is titled 'Places de marché en ligne : mise en garde contre certaines clauses abusives' with a date of 15/01/2024 and a link to 'Recommandation de la Commission des clauses abusives n° 23-01 sur les places de marché en ligne de vente de biens : BOCCRF 7-12-2023'. On the right side, there is a 'DOCUMENTATION' sidebar with a list of categories: 'Associations - Fondations', 'Commerçant et fonds de commerce', 'Concurrence', 'Consommation', 'Construction', 'Contrats et obligations', 'Contrats commerciaux', 'Crédit-sûretés-moyens de paiement', 'Entreprises en difficulté', 'Gestion immobilière', 'Procédure civile', and 'Propriété intellectuelle', each with a right-pointing arrow.

L'actualité

Retrouver vos actualités soit via la **partie centrale** de la page d'accueil soit via la **barre de menu**.

The screenshot displays the Inneo website interface. At the top left is the logo for 'Inneo' with 'EDITIONS FRANCIS LEFEBVRE' above it. To the right are navigation icons for 'Navis', 'Chatexpert', and a user profile icon. Below the logo is a horizontal menu with items: 'Documentation', 'Actes-types', 'Actualités' (highlighted in a dark blue box), 'Chiffres et taux', 'Codes', 'Jurisprudence commentée', and 'Mémentos'. Underneath the menu is a search bar with the placeholder text 'Entrez ici votre recherche' and a 'Rechercher' button. To the left of the search bar is a dropdown menu currently showing 'Juriste d'entreprise'. Below the search bar, the main content area is divided into two columns. The left column features two article teasers: one titled 'Une nouvelle aide pour alléger la facture d'électricité des TPE' with a date of 15/01/2024, and another titled 'Places de marché en ligne : mise en garde contre certaines clauses abusives' also dated 15/01/2024. The right column contains a 'DOCUMENTATION' section with a list of categories such as 'Associations - Fondations', 'Commerçant et fonds de commerce', 'Concurrence', 'Consommation', 'Construction', 'Contrats et obligations', 'Contrats commerciaux', 'Crédit-sûretés-moyens de paiement', 'Entreprises en difficulté', 'Gestion immobilière', 'Procédure civile', and 'Propriété intellectuelle', each with a right-pointing arrow.

L'actualité

Vos actualités sont accessibles en intégralité via la barre de menu, utiliser **les filtres de la partie gauche pour affiner par types, période, ou thèmes.**

The screenshot displays the Inneo website interface. At the top, the logo 'Inneo.' is visible, along with navigation links for 'Documentation', 'Actes-types', 'Actualités' (highlighted), 'Chiffres et taux', 'Codes', 'Jurisprudence commentée', and 'Mémentos'. A search bar contains the text 'Entrez ici votre recherche' and a 'Rechercher' button. On the left, a sidebar titled 'Liste des actualités' offers filters for 'Tous les types', 'Dates' (with 'Choisir une période' dropdown and 'Du'/'Au' date pickers), and 'Thèmes' (with checkboxes for 'Sociétés commerciales (126)' and 'Contrats commerciaux (78)'). The main content area shows three news items:

- 15/01/2024 - Crédit-sûretés-moyens de paiement** (Filière d'info): Une nouvelle aide pour alléger la facture d'électricité des TPE. Une aide supplémentaire est instituée au profit des TPE bénéficiaires de l'amortisseur électricité afin de maintenir la limitation du prix du mégawattheure sur l'année 2024. Décret 2023-1422 du 30-12-2023 : JO 31 texte n° 104.
- 15/01/2024 - Consommation** (Filière d'info): Places de marché en ligne : mise en garde contre certaines clauses abusives. La Commission des clauses abusives recommande la suppression de 69 clauses défavorables aux consommateurs dans les contrats conclus lors d'achats sur des plateformes de marché. Bref tour d'horizon de cette recommandation. Recommandation de la Commission des clauses abusives n° 23-01 sur les places de marché en ligne de vente de biens : BOCCRF 7-12-2023.
- 15/01/2024 - Sociétés commerciales** (Dossiers): Publication d'un règlement européen créant un label pour les obligations vertes. Un règlement UE crée un label « obligation verte européenne » qui désignera les obligations destinées au financement d'activités durables, dont il

Les revues

Votre **dernier BRDA** est disponible en bas de la page d'accueil. Vous retrouverez l'intégralité de vos revues via le moteur de recherche.

The screenshot displays the top navigation bar of the Lefebvre Dalloz website. On the left, there is a dropdown menu labeled "Juriste d'entreprise". In the center, a search bar contains the placeholder text "Entrez ici votre recherche" and a magnifying glass icon. To the right of the search bar, there is a link "Tous les contenus" with a dropdown arrow and a dark blue button labeled "Rechercher" with a magnifying glass icon. Below the navigation bar, there are two links: "Voir tous les points de vue" and "Voir tous les dossiers". The main content area features a large teal banner with the text "BULLETIN RAPIDE DE DROIT DES AFFAIRES 1/24 (PARU LE 1/01/2024)". In the center of the banner is a thumbnail image of the BRDA journal cover, which includes the title "BRDA BULLETIN RAPIDE" and a chess piece graphic. At the bottom left of the banner, there is a "PDF" icon and the text "Feuilleter le dernier numéro".

Cliquer sur « Feuilleter le dernier numéro » pour accéder à la liseuse.

La recherche

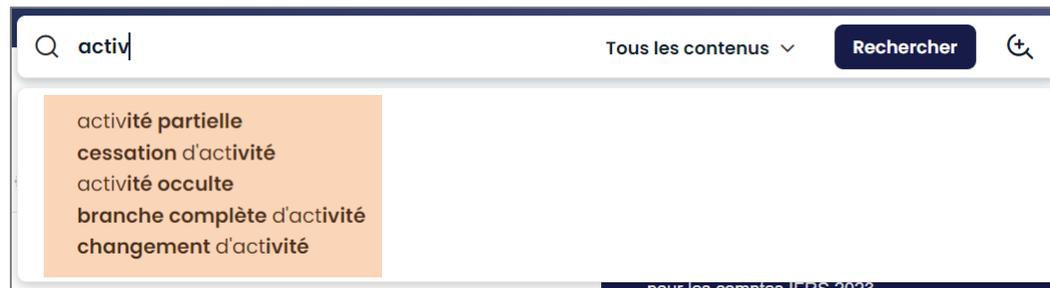
La **recherche** porte sur toute votre documentation disponible dans le périmètre de votre abonnement.

La recherche est réalisée en saisissant les mots ou expressions recherchés dans la zone de saisie.



Accéder à la
recherche avancée

Effectuer une recherche en ciblant
un contenu précis.



ASTUCES

Mettre entre guillemets pour trouver une expression exacte (« don manuel »).

Saisir le début du mot et ajouter une * accolée pour que le moteur de recherche complète la fin du mot (**recuper*** -> récupérable, récupération, récupérer...).

Exploiter la liste de résultats

Les **résultats** sont classés par type de **documentation ou sources officielles** et par ordre de pertinence. A pertinence égale, la priorité est donnée à l'affichage de la documentation de base où les réponses apparaissent dans le titre.

► RÉSULTATS DE RECHERCHE

DANS VOS DOCUMENTS  ET AUSSI DANS VOS MÉMENTOS ET REVUES 

Affinez votre recherche 20 résultats par page   1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  

Filterer par type de document

- Documentation (1905)
- Modèles types (100)
- Actualités (798)
- Codes (1684)
- Guides déclaratifs (1051)
- Conventions collectives (11284)

Filterer vos actualités par date

Choisir une période 

Du

Missions Sociales - Synthèse
CDD et contrats particuliers > Détachés et expatriés
Loi applicable au contrat de travail > Règlement « Rome I » > Domaine de la loi applicable
S'agissant des règles de forme, un contrat conclu entre des personnes se trouvant dans un même pays lors de sa conclusion est valable s'il satisfait aux conditions de forme de la **loi** régissant le contrat au fond ou de la **loi** du pays dans lequel il a été conclu.
[Voir le résultat dans le sommaire](#)

Missions Sociales - Synthèse
Protection sociale > Assujettissement à la sécurité sociale
Assujettissement des salariés et assimilés > Professions visées par la loi
CSS art. L 311-3 § L' article L 311-3 du CSS énumère un certain nombre de personnes affiliées obligatoirement au régime des salariés (assurances sociales), même si elles ne sont pas occupées dans l'établissement de l'employeur, possèdent tout ou partie de l'outillage nécessaire à leur travail et sont...
[Voir le résultat dans le sommaire](#)

Filterer les réponses
par matières, documents, date
ou étendre la recherche dans les
archives.

Les Mémentos

Vous disposez de **trois modes de consultation** pour votre documentation.

The screenshot shows the Inneo website interface. The header includes the Inneo logo (Editions Francis Lefebvre) and navigation links for Navis, Chatexpert, and a user profile. The main navigation bar lists categories: Documentation, Actes-types, Actualités, Chiffres et taux, Codes, Jurisprudence commentée, and Mémentos. The 'Mémentos' section is active, displaying a grid of eight cards. The card for 'MÉMENTO CONCURRENCE CONSOMMATION 2023' is highlighted in orange. Each card contains the title, a 'Table Alpha' label, and a search input field with an 'OK' button.

1. Ouvrir le Mémento dans son intégralité en **cliquant sur son titre**.
2. Parcourir la table alpha et **consulter par mots-clés**.
3. Consulter par **numéro de paragraphe**.

Les Mémentos

ACCUEIL > Documentation : Mémentos > Mémento Fiscal 2023

Mémento Fiscal 2023

Sommaire

- ABC Accès à la Table alpha
- Présentation et mode d'emploi
- Principales nouveautés
- Principales abréviations
- PARTIE 1 Impôt sur le revenu
- PARTIE 2 Impôts sur les bénéfices des sociétés**
 - CHAPITRE 1 Sociétés relevant de l'impôt sur les sociétés
 - CHAPITRE 2 Sociétés de personnes et assimilées
 - CHAPITRE 3 Transformations de sociétés, changements d'activité ou de régime fiscal
 - CHAPITRE 4 Régime spécial des fusions de sociétés et opérations assimilées
 - CHAPITRE 5 Groupes de sociétés
- PARTIE 3 Impôts directs locaux
- PARTIE 4 Taxe sur la valeur ajoutée
- PARTIE 5 Droits d'enregistrement
- PARTIE 6 Impôt sur la fortune immobilière
- PARTIE 7 Taxes diverses
- PARTIE 8 Dispositions communes
- PARTIE 9 Régimes spéciaux
- PARTIE 10 Dossiers thématiques
- Annexes

PARTIE 2 IMPÔTS SUR LES BÉNÉFICES DES SOCIÉTÉS

35500 Sur le plan fiscal, deux grandes catégories de sociétés doivent être distinguées :
- les sociétés de capitaux, et personnes morales assimilées, qui sont soumises à l'impôt sur les sociétés (n° 35550 s.);
- les sociétés de personnes et personnes morales assimilées, qui sont soumises à l'impôt sur le revenu (n° 37500 s.).

L'étude du régime fiscal de ces sociétés doit être précédée de l'étude de leur existence : jalonnement leur existence : compte tenu de leurs spécificités, le régime d'intégration fiscale est à prendre en compte.

CHAPITRE 1 Sociétés relevant de l'impôt sur les sociétés

35550 L'impôt sur les sociétés est un impôt sur les bénéfices réalisés par les sociétés relevant de son champ d'application. Ce régime s'applique aux sociétés relevant de son champ d'application. Certaines personnes morales sont également soumises à l'impôt sur les sociétés. Lorsque les bénéfices sont réalisés par des sociétés relevant de son champ d'application, les capitaux mobiliers correspondants sont également soumis à l'impôt sur les sociétés.

Remarque : un entrepreneur individuel peut opter pour l'assujettissement à l'impôt sur les sociétés.

A. Champ d'application de l'IS

TABLE ALPHABÉTIQUE : TABLE MÉMENTO FISCAL 2023

Rechercher

Licenciement	Liquidation	- d'entreprise : voir Cessation ou cession d'entreprise ou d'activité.
Licitation		- d'entreprise individuelle assimilée à une EURL ou à une EARL : 87220.
Lien direct		- de société : 11415 (BIC/IS); 19102 (entreprise associée : boni de liquidation, perte sur titres); 24510 s. (particulier associé : boni de liquidation); 32510 (SCI : PV privée); 33067 (particulier associé : pertes sur titres); 67080 (ENR).
Lieu d'imposition		- judiciaire : voir Redressement ou liquidation judiciaire.
Lieux de vie et d'accueil	Litige	voir Contentieux, Procédure, procès.
Liquidation		
Litige		
Livraison		
Livre		
Livre de paie		

ÉDITIONS FRANCIS LEFEBVRE - [Espace abon...]

inneoentreprise.efl.fr/EFL2/DOCUMENT/GOTO/docume...

Aller à

Mémento Fiscal 2023

Saisissez le n° de paragraphe :

1
10
100
300
325
330
335
340
345
355

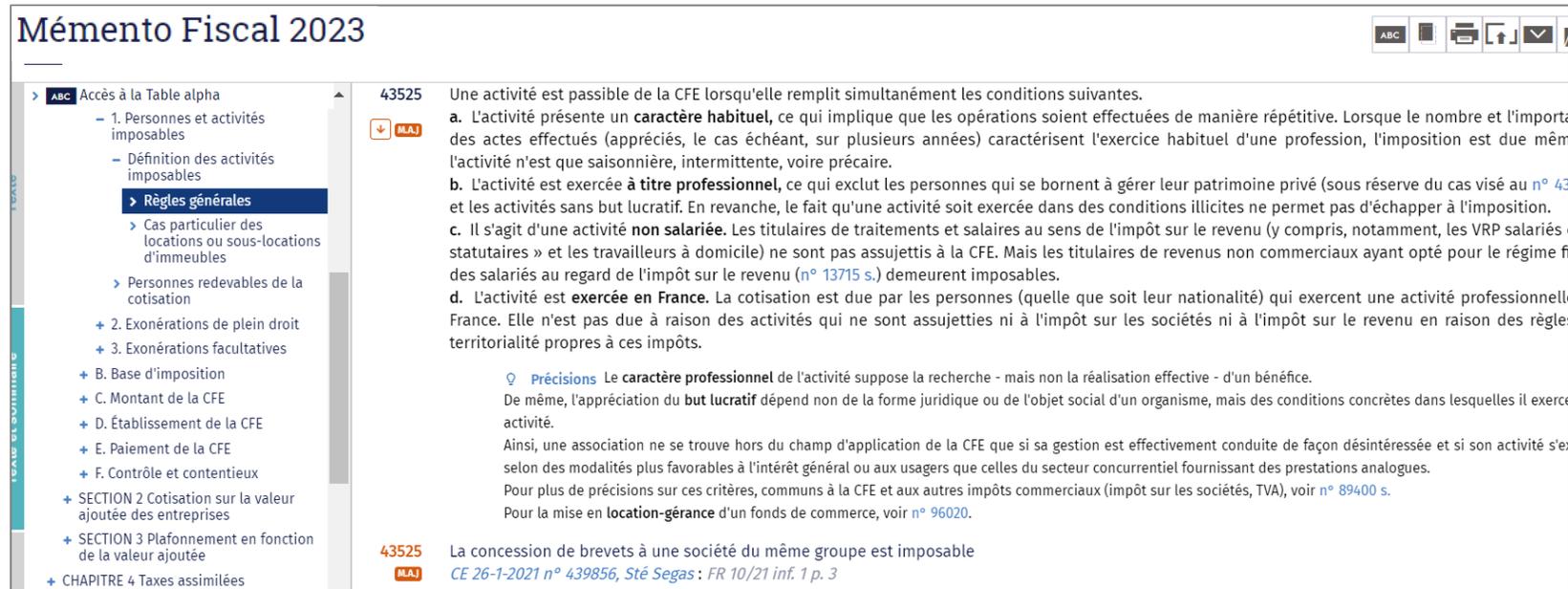
Annuler Valider

« Aller à » permet d'accéder directement au numéro de paragraphe souhaité

Table alpha permet d'ouvrir l'index alphabétique de l'ouvrage

Les Mémentos

- Votre documentation est **constamment mise à jour** au fil de nos revues : elle est symbolisée par  , il vous suffit de **cliquer sur la flèche** pour aller au paragraphe mis à jour  . Le lien présent en fin de paragraphe met à jour celui-ci.
- Votre documentation est émaillée de **liens internes et externes**, pour approfondir votre lecture, comme dans l'exemple ci-dessous. Vous retrouvez des **liens vers la documentation experte, vers le code du travail ou encore de la jurisprudence**.



Mémento Fiscal 2023

ABC Accès à la Table alpha

- 1. Personnes et activités imposables
 - Définition des activités imposables
 - Règles générales**
 - Cas particulier des locations ou sous-locations d'immeubles
 - Personnes redevables de la cotisation
- 2. Exonérations de plein droit
- 3. Exonérations facultatives
- B. Base d'imposition
- C. Montant de la CFE
- D. Établissement de la CFE
- E. Paiement de la CFE
- F. Contrôle et contentieux
- SECTION 2 Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises
- SECTION 3 Plafonnement en fonction de la valeur ajoutée
- CHAPITRE 4 Taxes assimilées

43525 Une activité est passible de la CFE lorsqu'elle remplit simultanément les conditions suivantes.

- a. L'activité présente un **caractère habituel**, ce qui implique que les opérations soient effectuées de manière répétitive. Lorsque le nombre et l'importance des actes effectués (appréciés, le cas échéant, sur plusieurs années) caractérisent l'exercice habituel d'une profession, l'imposition est due même si l'activité n'est que saisonnière, intermittente, voire précaire.
- b. L'activité est exercée **à titre professionnel**, ce qui exclut les personnes qui se bornent à gérer leur patrimoine privé (sous réserve du cas visé au n° 43525) et les activités sans but lucratif. En revanche, le fait qu'une activité soit exercée dans des conditions illicites ne permet pas d'échapper à l'imposition.
- c. Il s'agit d'une activité **non salariée**. Les titulaires de traitements et salaires au sens de l'impôt sur le revenu (y compris, notamment, les VRP salariés « statutaires » et les travailleurs à domicile) ne sont pas assujettis à la CFE. Mais les titulaires de revenus non commerciaux ayant opté pour le régime fiscal des salariés au regard de l'impôt sur le revenu (n° 13715 s.) demeurent imposables.
- d. L'activité est **exercée en France**. La cotisation est due par les personnes (quelle que soit leur nationalité) qui exercent une activité professionnelle en France. Elle n'est pas due à raison des activités qui ne sont assujetties ni à l'impôt sur les sociétés ni à l'impôt sur le revenu en raison des règles de territorialité propres à ces impôts.

[Précisions](#) Le **caractère professionnel** de l'activité suppose la recherche - mais non la réalisation effective - d'un bénéfice. De même, l'appréciation du **but lucratif** dépend non de la forme juridique ou de l'objet social d'un organisme, mais des conditions concrètes dans lesquelles il exerce son activité. Ainsi, une association ne se trouve hors du champ d'application de la CFE que si sa gestion est effectivement conduite de façon désintéressée et si son activité s'exerce selon des modalités plus favorables à l'intérêt général ou aux usagers que celles du secteur concurrentiel fournissant des prestations analogues. Pour plus de précisions sur ces critères, communs à la CFE et aux autres impôts commerciaux (impôt sur les sociétés, TVA), voir n° 89400 s. Pour la mise en **location-gérance** d'un fonds de commerce, voir n° 96020.

43525 La concession de brevets à une société du même groupe est imposable
[CE 26-1-2021 n° 439856, Sté Segas : FR 10/21 inf. 1 p. 3](#)

Les outils d'exploitation

Les documents peuvent être imprimés, exportés ou adressés par mail. Dans ce dernier cas, le destinataire reçoit un lien vers le paragraphe de l'ouvrage qu'il pourra lire s'il bénéficie d'un abonnement EFL.



Imprimer la page ou partie du document en cochant votre sélection



Exporter le document dans votre logiciel de traitement de texte pour le retravailler



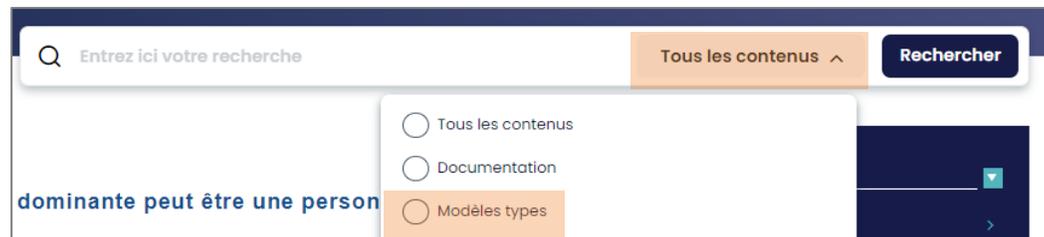
Collaborer en envoyant la page à un collègue pour lui demander un avis

Rédiger un acte-type

Vous pouvez accéder aux **formulaires** soit par la **barre de menu**, soit via la recherche.



The screenshot shows the Inneo website interface. At the top, there is a dark blue navigation bar with the Inneo logo and several menu items: 'Documentation', 'Actes-types' (highlighted with an orange underline), 'Actualités', 'Chiffres et taux', 'Codes', and 'Jurispr'. Below the navigation bar, the page title 'Actes-types' is displayed. Underneath, there is a section titled 'Thèmes' containing a grid of eight buttons: 'Associations - Fondations', 'Commerçant et fonds de commerce', 'Contrats commerciaux', 'Propriété intellectuelle', 'Restructurations', 'Sociétés civiles', and 'Sociétés commerciales'.



The screenshot shows the search bar on the Inneo website. It features a search icon, a text input field with the placeholder 'Entrez ici votre recherche', a dropdown menu with three options: 'Tous les contenus' (selected), 'Documentation', and 'Modèles types'. To the right of the search bar is a 'Rechercher' button. Below the search bar, a snippet of text is visible: 'dominante peut être une person'.



The screenshot shows the 'Contrat de travail (modèle de base)' editing tool. At the top, there is a title 'Contrat de travail (modèle de base)' and a 'RÉDIGER' button. Below the title, there are two sections: 'Pour en savoir plus' with a text input field containing a '\$' symbol, and 'Attention' with a text input field containing the text 'Certaines conventions collectives ou accords collectifs réglementent en tout ou partie le contenu du contrat de travail. Si tel est le cas, le formulaire proposé devra être adapté.' Below these sections is a large text area containing the text 'CONTRAT DE TRAVAIL' and 'Entre les soussignés : La Société "Dénomination sociale", "Forme de la Société", au capital de "Montant" euros située "Adresse de l'employeur", représentée par [Mme] [M.] "Prénom et Nom du représentant de l'employeur", agissant en qualité de "Qualité du représentant de l'employeur".'

Cliquer sur l'onglet « **rédiger** » pour ouvrir l'outil de rédaction.

Rédiger un acte-type

1^{er} mode de rédaction « la saisie dans l'acte » : la vue d'ensemble de l'acte sélectionné s'affiche en plein écran et la rédaction de votre acte est assistée. Des champs de saisie sont proposés afin de procéder à sa personnalisation.

The screenshot shows a web-based legal document editor. At the top, there is a title bar with the document name and a 'Menu' button. Below this is a navigation bar with two options: 'Mode questionnaire rapide' and 'Mode saisie dans l'acte', with the latter being selected. On the right side, there is a vertical toolbar with four icons: a trash can for 'Tout effacer', a printer for 'Imprimer', a document with arrows for 'Exporter', and a floppy disk for 'Sauvegarder'. The main content area displays the title 'COMPROMIS DE CESSION DE DROIT AU BAIL SOUS CONDITIONS SUSPENSIVES'. Below the title, there are two sections of checkboxes for selection. The first section, 'ENTRE LES SOUSSIGNÉS', has three options: 'Si le Cédant est une personne physique', 'Si le Cédant est une indivision (autre que PACS)', and 'Si le Cédant est une personne morale'. The second section, 'ET', has three options: 'Si le Cessionnaire est une personne physique', 'Si le Cessionnaire est une indivision (autre que PACS)', and 'Si le Cessionnaire est une personne morale'. Below these sections, there are instructions for selecting the 'Cédant' and 'Cessionnaire'. At the bottom, there is a 'TERMINOLOGIE' section with three bullet points explaining the terms 'Le Bail', 'Le Droit au Bail', and 'Les Locaux'. A callout box on the right side of the form contains the text: 'Les informations identiques sont reportées automatiquement dans les champs appropriés.'

Outils d'exploitation de votre acte :

- Effacer et revenir à zéro
- Imprimer
- Exporter sous Word pour personnaliser votre acte
- Sauvegarder pour retrouver votre acte dans votre tableau de bord.

Personnaliser votre acte en fonction de la situation **via les switches et les cases.**

Rédiger un acte-type

2^{ème} mode de rédaction « le questionnaire rapide » : la partie gauche est à compléter. Vous rédigez votre acte en répondant au questionnaire et sur la partie droite, votre acte se construit dynamiquement au fur et à mesure pour vous permettre de visualiser le résultat. **Remarque** : Les données saisies en « mode saisie dans l'acte » sont reprises automatiquement en « mode questionnaire rapide ».

Travail sauvegardé

Une **sauvegarde automatique** est effectuée lors de la fermeture de la fenêtre de rédaction.
Récupérer le document dans « **Mes historiques et mes travaux** »

COMPROMIS DE CESSION DE DROIT AU BAIL SOUS CONDITIONS SUSPENSIVES

Menu

CHOISISSEZ VOTRE MODE DE RÉDACTION

Mode questionnaire rapide

Mode saisie dans l'acte

1

Cédant

Étape suivante ▶

COMPROMIS DE CESSION DE DROIT AU BAIL SOUS CONDITIONS SUSPENSIVES

ENTRE LES SOUSSIGNÉS

Ci-après le « Cédant »

D'UNE PART,

ET

Ci-après le « Cessionnaire »

D'AUTRE PART,

TERMINOLOGIE

Pour la compréhension et la simplification de certains termes utilisés aux présentes, il est préalablement déterminé ce qui suit :

- « Le Bail » désignera le contrat conférant la jouissance des locaux désignés et les droits y attachés, soumis aux dispositions des articles L.145-1 et suivants du Code de commerce, objet des présentes.
- « Le Droit au Bail » désignera les droits et obligations liés au Bail, objet de la présente cession.
- « Les Locaux » désigneront les lieux loués en vertu du Bail.

De manière liminaire, les Parties déclarent et reconnaissent que la phase précontractuelle au cours de laquelle ont eu lieu les échanges et négociations entre elles, a été conduite de bonne foi et chacune des Parties reconnaît avoir bénéficié, durant cette phase, de toutes les informations nécessaires et utiles pour lui permettre de s'engager en toute connaissance de cause, tant à l'occasion des présentes que lors de la réalisation de la cession si elle se réalise.

Chacune des Parties déclare avoir communiqué toute information susceptible de déterminer le consentement de l'autre Partie et qu'elle ne pouvait légitimement ignorer.

Chacune des Parties déclare avoir reçu communication de tous les éléments demandés, de toutes les informations sollicitées auprès de l'autre Partie et avoir pris connaissance et examiné toute pièce utile.

Il a été arrêté et convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 - Cession de droit au bail

Par les présentes, le Cédant, cède sous les conditions ordinaires de droit et de fait en pareille matière et aux conditions exposées ci-après, au Cessionnaire, qui accepte, sous réserve de la réalisation des conditions suspensives indiquées ci-dessous, tous les droits pour le temps restant à cours au bail du « Bail », ci-après énoncé.

Le Cessionnaire déclare bien connaître les Locaux pour les avoir visités en vue de la présente cession.

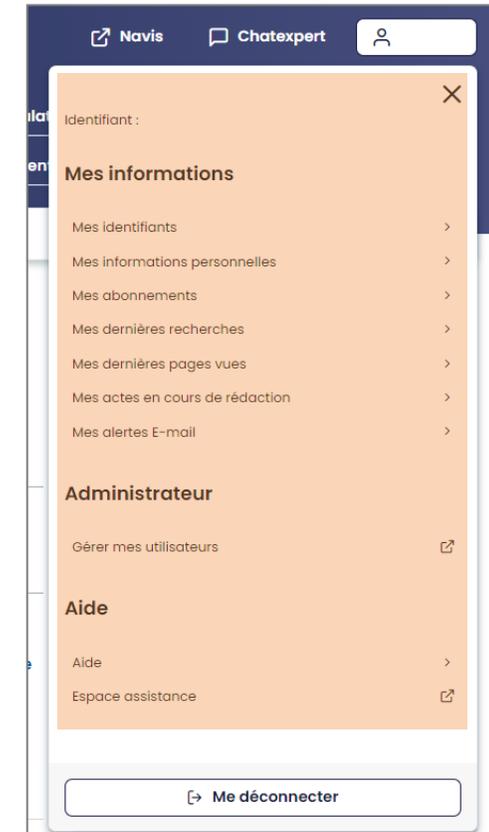
Progression 4 %

Barre de progression qui vous informe de votre degré d'avancement dans la rédaction de l'acte

Possibilité de revenir en arrière grâce au curseur qui vous indique les étapes de votre acte

L'espace utilisateur

Accédez à vos dernières recherches, dernières pages vues et actes en cours de rédaction depuis votre espace utilisateur : vous retrouverez votre tableau de bord.



Votre documentation

Accéder à votre documentation soit via le menu, soit via le bloc documentation.

EDITIONS FRANCIS LEFEBVRE
Inneo.

Navis Chatexpert

Documentation Actes-types Actualités Chiffres et taux Codes Jurisprudence commentée Mémentos

Juriste d'entreprise

Entrez ici votre recherche

Tous les contenus Rechercher

Crédit-sûretés-moyens de paiement

Une nouvelle aide pour alléger la facture d'électricité des TPE
15/01/2024

Une aide supplémentaire est instituée au profit des TPE bénéficiaires de l'amortisseur électricité afin de maintenir la limitation du prix du mégawattheure sur l'année 2024.

Décret 2023-1422 du 30-12-2023 : JO 31 texte n° 104

Consommation

Places de marché en ligne : mise en garde contre certaines clauses abusives
15/01/2024

Recommandation de la Commission des clauses abusives n° 23-01 sur les places de marché en ligne de vente de biens : BOCCRF 7-12-2023

Concurrence

Action en concurrence déloyale : quel point de départ de la prescription si les faits se poursuivent ?

Procédure civile

Arbitrage interne : le juge ne peut pas désigner une personne morale comme arbitre
08/01/2024

DOCUMENTATION

- > Associations - Fondations
- > Commerçant et fonds de commerce
- > Concurrence
- > Consommation
- > Construction
- > Contrats et obligations
- > Contrats commerciaux
- > Crédit-sûretés-moyens de paiement
- > Entreprises en difficulté
- > Gestion immobilière
- > Procédure civile
- > Propriété intellectuelle
- > Restructurations
- > Sociétés civiles
- > Sociétés commerciales
- > Voies d'exécution

Votre documentation

Une mission vous permet de retrouver **l'ensemble des informations et outils** qui sont disponibles en lien avec la thématique sélectionnée. Naviguer dans une documentation via les onglets. L'onglet **synthèse** étant l'onglet de référence.

Licenciement

- Synthèse
- Aperçu
- Chiffres et tableaux
- Jurisprudence
- Dernières actualités
- Modèles types
- Simulateurs

- » Définition
- + Motif du licenciement
- + Procédure de licenciement pour motif personnel
- + Procédure de licenciement pour motif économique
- + Contrôle et sanctions
- + Indemnité de licenciement

DÉFINITION

C. trav. art. L 1231-1 L 1231-4

Le licenciement est, pour l'employeur, le **mode de rupture de droit commun** du contrat de travail à durée indéterminée (la rupture du CDD est étu §). Si l'employeur veut rompre le contrat, il doit pouvoir justifier d'un motif légitime et mettre en œuvre la procédure de licenciement. Ces règles d'**ordre public** et le salarié ne peut pas y renoncer par avance.

La **décision de licencier** appartient au seul employeur. Elle ne peut pas être imposée par le juge (Cass. soc. 1-7-2009 n° 07-44.482 FS-PBR : RJS 10/0762 ; 9-4-2015 n° 13-23.314 F-D : RJS 7/15 n° 471).

S'agissant des conséquences d'un **abandon de poste** du salarié, voir §.

Précisions

a. L'employeur qui prononce un **licenciement de complaisance** à la demande du salarié ou déguise la rupture en licenciement s'expose, en cas de litige, aux tions du licenciement sans cause réelle et sérieuse. Employeur et salarié peuvent convenir de rompre le contrat de travail d'un commun accord (§). Mais le lice ment d'un salarié qui a manifesté l'intention de quitter l'entreprise ne constitue ni une rupture amiable, ni une démission (Cass. soc. 6-7-2011 n° 09-43.130 F3 RJS 10/11 n° 741 ; 14-9-2017 n° 16-20.552 FS-PB : RJS 11/17 n° 736), et la volonté de l'intéressé ne suffit pas à légitimer la rupture (Cass. soc. 17-5-2011 n° 09-68.627 : RJS 8-9/11 n° 673).

b. La rupture, avant son terme, du contrat de travail d'un **fonctionnaire détaché** dans une entreprise privée constitue un licenciement (Cass. soc. 19-6-2007 n° 44.814 FS-PB : RJS 10/07 n° 1129), ce qui n'est pas le cas de la rupture à l'expiration normale de la période de détachement (Cass. soc. 13-11-2012 n° 11-22.940 F3 RJS 1/13 n° 76).

Historiques et travaux

Vous retrouverez : actes en cours de rédaction rédigés via l'interface de rédaction ainsi que votre historique .

Mes historiques et mes travaux

Mes actes en cours Mes recherches enregistrées Mon historique de recherche Mon historique de navigation

1 2 3 >

Date	Nom de l'acte	Action
12/12/23	Acceptation d'un congé de formation aux fonctions de conseiller du salarié	 
17/10/23	Contrat de travail (cadres)	 
23/02/23	Convocation à l'entretien préalable (lic. de 2 à 9 salariés ; ent. avec IRP)	  
10/02/23	Indemnité contractuelle de rupture	 

Vous retrouverez ici les actes en cours de rédaction:

Vous pouvez reprendre la rédaction en cliquant sur 

Vous pouvez supprimer l'acte type en cliquant sur 

Le pictogramme  vous informe que votre acte-type a été mis à jour, vous avez alors la possibilité de reprendre votre rédaction sur l'ancien modèle ou le nouveau.

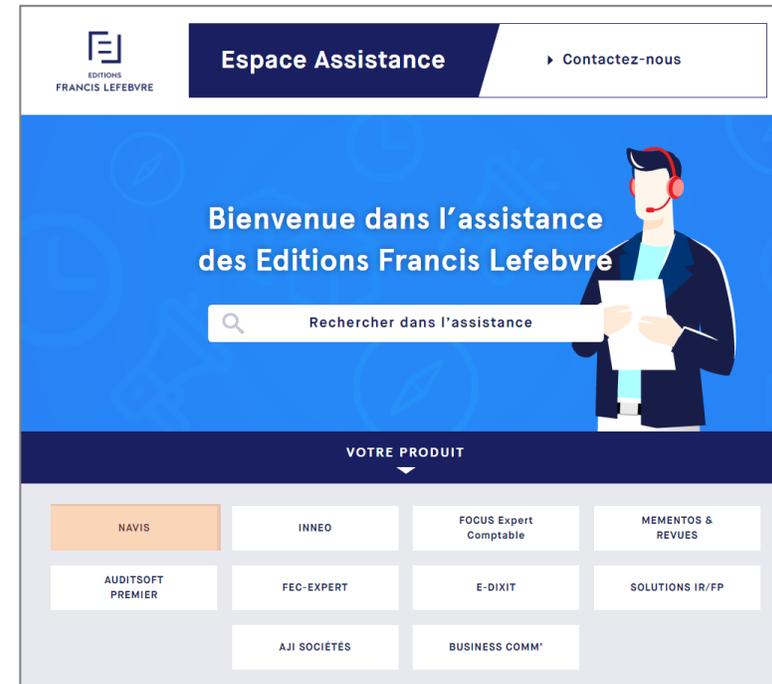
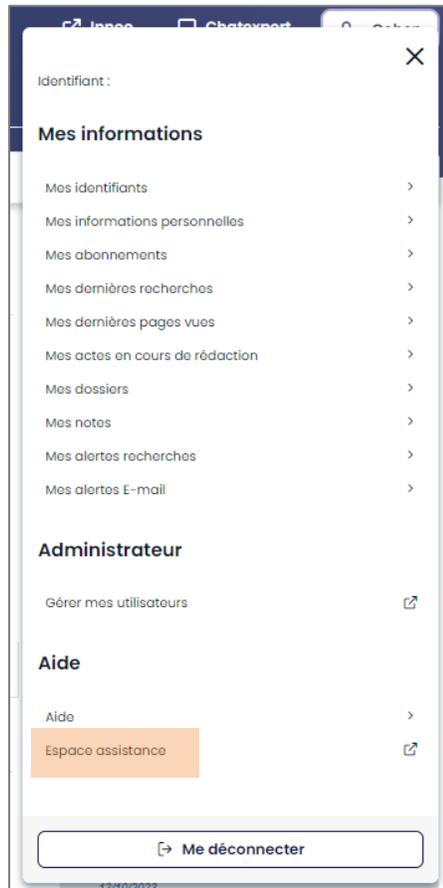
Vous accompagner au quotidien

- Espace Assistance
- Une question ?



Espace Assistance

Accédez à votre Espace Assistance depuis votre produit INNEO :



Cliquer sur la rubrique INNEO pour retrouver tous les tutoriels, les évolutions et mises à jour INNEO...

Une question ?

Téléphone : 01 83 10 10 10

Mail : src-efl@lefebvre-dalloz.fr

Lefebvre Dalloz
ACTIVER LA CONNAISSANCE