

## Guide utilisateur

**INNEO AVOCAT**

# Sommaire

## Les premiers pas dans INNEO 3

- [Se connecter rapidement](#) 4
- [Administrer votre newsletter](#) 5
- [Le contenu de votre abonnement](#) 6

## Devenir opérationnel rapidement 7

- [La page d'accueil](#) 8
- [L'actualité](#) 9
- [Les revues](#) 11
- [La recherche](#) 14
- [Exploiter la liste de résultats](#) 15
- [Les Mémentos](#) 16
- [Les outils d'exploitation](#) 19
- [Rédiger un acte-type](#) 20
- [L'espace utilisateur](#) 23
- [Vos missions](#) 24
- [Historiques et travaux](#) 26

## Vous accompagner au quotidien 27

- [Espace Assistance](#) 28
- [Une question ?](#) 29



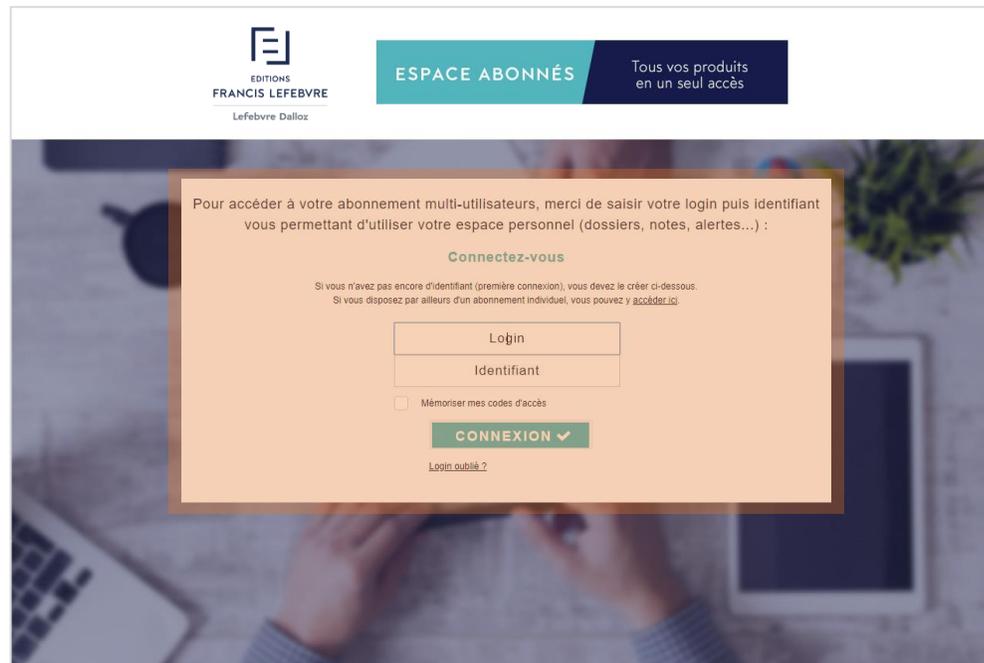
## Les premiers pas dans INNEO

- Se connecter rapidement
- Administrer votre newsletter
- Le contenu de votre abonnement



# Se connecter rapidement

L'accès à INNEO s'effectue depuis <https://inneoavocat.efl.fr> . Saisir  **votre login et votre mot de passe**.



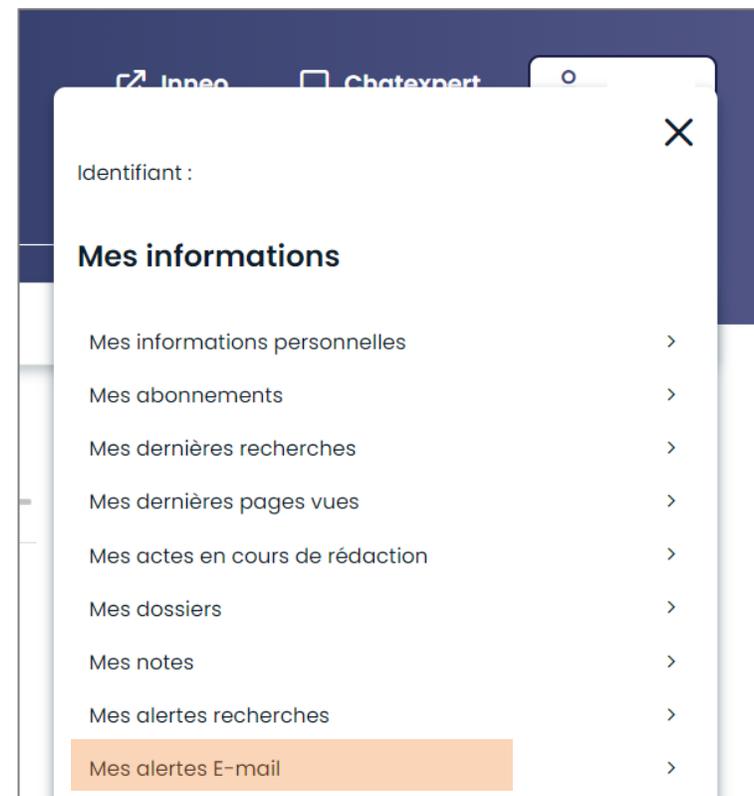
## ASTUCES

**Ajouter ce lien à vos favoris** pour y accéder plus rapidement.

**Cocher la case « mémoriser »** pour ne pas avoir à ressaisir vos identifiants à la prochaine connexion.

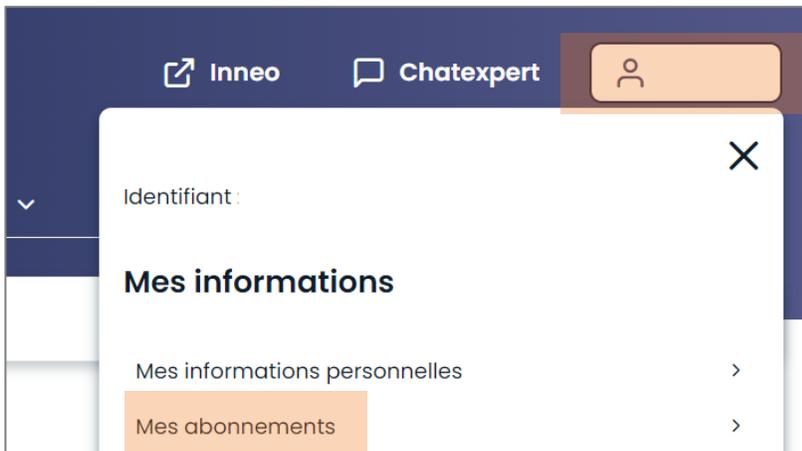
# Administrer votre newsletter

Depuis votre espace utilisateur, cliquer sur « **Mes alertes E-mail** » pour paramétrer la réception de votre newsletter.



# Le contenu de votre abonnement

Depuis « **Mon espace utilisateur** » en haut à droite, visualiser **vos identifiants, vos informations personnelles et vos abonnements**.



### Mon compte

Mes identifiants | Mes informations personnelles | **Mes abonnements**

1 2 3 4 5 > »

| Produit | Nombre d'utilisateurs | Date de fin d'abonnement | Statut de l'abonnement |
|---------|-----------------------|--------------------------|------------------------|
|         |                       | 20/01/2024               | Actif                  |
|         |                       | 20/01/2024               | Actif                  |

# Devenir opérationnel rapidement

- [La page d'accueil](#)
- [L'actualité](#)
- [Les revues](#)
- [La recherche simple](#)
- [Exploiter la liste de résultats](#)
- [Les Mémentos](#)
- [Les outils d'exploitation](#)
- [Rédiger un acte-type](#)
- [L'espace utilisateur](#)
- [Votre documentation](#)
- [Historiques et travaux](#)



# La page d'accueil

Retrouvez sur la page d'accueil l'intégralité de vos ressources documentaires soit via le menu, soit via la recherche.

The screenshot displays the homepage of Inneo, a legal research platform. At the top left, the logo for 'Editions Francis Lefebvre Inneo' is visible. The top navigation bar includes links for 'Navis', 'Chatexpert', and a user profile icon. Below this, a secondary menu lists categories: 'Documentation', 'Actes-types', 'Actualités', 'Chiffres et taux', 'Codes', 'Jurisprudence commentée', and 'Mémentos'. A search bar is prominently featured, containing the text 'Entrez ici votre recherche' and a 'Rechercher' button. To the left of the search bar, a dropdown menu is open, showing 'Avocat'. On the right side of the page, a dark blue sidebar titled 'DOCUMENTATION' lists various legal topics with right-pointing chevrons: 'Associations - Fondations', 'Commerçant et fonds de commerce', 'Concurrence', 'Consommation', 'Construction', 'Contrats et obligations', 'Contrats commerciaux', 'Contrat de travail', and 'Crédit-sûretés-moyens de paiement'.

# L'actualité

Retrouver vos actualités soit via **la partie centrale** de la page d'accueil soit via **la barre de menu**.

The screenshot displays the Inneo website interface. At the top, the logo 'Inneo.' is visible alongside navigation links for 'Navis' and 'Chatexpert'. A dark blue navigation bar contains several menu items: 'Documentation', 'Actualités et revues' (highlighted), 'Guides déclaratifs', 'Modèles types', 'Simulateurs', and 'Chiffres et taux'. Below this, a secondary menu includes 'Agenda', 'Codes', 'Vernimmen', and 'Mémentos'. A search bar with the placeholder 'Entrez ici votre recherche' and a 'Rechercher' button is present. The main content area features a list of news articles, each with a category tag, title, and date. The first article is 'Opter dans le délai de réclamation pour les dispositifs de déduction exceptionnelle est possible' (Performance fiscale, 29/01/2024). The second is 'Bail commercial : effet du congé avec offre de renouvellement à des clauses différentes' (Vie juridique de l'entreprise, 29/01/2024). The third is 'Guichet unique des entreprises : une nouvelle procédure de secours pour 2024' (Vie juridique de l'entreprise, 29/01/2024). The fourth is 'Prêt d'une SARL à son gérant annulé : l'action en responsabilité contre lui se prescrit par trois ans' (Dirigeants, 26/01/2024). A 'Voir toutes les actualités' link is at the bottom right of the article list. On the right side, a dark blue sidebar menu lists various topics: 'FINANCE ET TRÉSORERIE D'ENTREPRISE', 'Diagnostic financier', 'Investisseurs et logique de marché', 'Valeur', 'Structure financière de l'entreprise', 'Gestion de trésorerie', 'Politique de distribution', 'Mise en oeuvre de la politique de distribution', 'Politique d'endettement', 'Gestion des risques', 'Gestion du BFR', 'GESTION COMPTABLE', 'PERFORMANCE FISCALE', 'TVA', and 'CONSOLIDATION'.

# L'actualité

Vos actualités sont accessibles en intégralité via la barre de menu, utiliser **les filtres de la partie gauche pour affiner par types, période, ou thématiques.**

**Inneo** EDIENS FRANCIS LEFEBVRE

Navis Chatexpert

Documentation Actes-types **Actualités** Chiffres et taux Codes Jurisprudence commentée Mémentos

Avocat Entrez ici votre recherche Tous les contenus Rechercher

### Liste des actualités

Tous les types

Dates

Choisir une période

Du Au

Effacer Appliquer

Thèmes

- Sociétés commerciales (120)
- Contrats commerciaux (81)
- Construction (61)
- Contrat de travail (60)
- Entreprises en difficulté (56)

13/02/2024 - Crédit-sûretés-moyens de paiement - Commerçant et fonds de commerce *Point de vue*

L'insaisissabilité de la résidence principale de l'entrepreneur individuel a-t-elle encore un avenir ?

En consacrant la scission des patrimoines personnel et professionnel de l'entrepreneur individuel, la loi pour l'activité professionnelle indépendante a-t-elle privé le dispositif d'insaisissabilité de la résidence principale de ce dernier de tout intérêt ? H. Leyrat fait un point sur la question.

12/02/2024 - Restructuration *Fil d'info*

Fusion simplifiée en cas de réunion d'une AGE sur demande des associés

La demande en justice d'associés d'une société absorbante tendant à faire approuver par l'assemblée une fusion soumise au régime simplifié doit être introduite en référé et non sur requête, la tenue de l'assemblée ne remettant pas en cause les dispenses prévues par ce régime.

Communication Ansa, comité juridique n° 23-041 du 8-11-2023

12/02/2024 - Contrats commerciaux *Fil d'info*

Garantie des vices cachés : l'entreprise qui revend son matériel usagé n'est pas vendeur professionnel

Le professionnel qui revend d'occasion un bien dont il a fait usage dans le cadre de son activité n'est pas un vendeur professionnel présumé connaître les vices dont le bien est atteint et tenu de réparer tous les

### Actualités les plus lues

08/02/2024

Consommation

Contrat conclu hors établissement sans information du consommateur sur son droit de rétractation

08/02/2024

Construction

Le sous-traitant ne peut plus demander la nullité du contrat s'il s'exécute en connaissance de cause

01/02/2024

Famille

Partage : appréciation de la lésion en présence d'une créance d'un indivisaire pour amélioration

# Les revues

Vos revues sont accessibles via le moteur de recherche. Cliquer sur « Tous les contenus » puis sélectionner « Mémentos & Revues ». Renseigner des mots-clés dans la barre de recherche puis cliquer sur

Rechercher

The screenshot shows the Inneo website's search interface. At the top, there is a navigation bar with the Inneo logo and links for 'Navis', 'Chatexpert', and a user profile icon. Below this is a secondary navigation bar with categories: 'Documentation', 'Actes-types', 'Actualités', 'Chiffres et taux', 'Codes', 'Jurisprudence commentée', and 'Mémentos'. The search bar is prominently displayed, containing the text 'Avocat' in a dropdown, a search input field with the placeholder 'Entrez ici votre recherche', and a 'Rechercher' button. A dropdown menu is open from the 'Tous les contenus' link, listing various content types with radio buttons: 'Tous les contenus', 'Documentation', 'Actes-types', 'Actualités', 'Jurisprudence commentée', 'Codes', 'Mémentos & Revues' (which is highlighted in orange), and 'Sources officielles'. Below the search bar, there are two article previews. The first is titled 'Restructuration' and 'Fusion simplifiée en cas de réunion d'une AGE sur demande', dated 12/02/2024. The second is titled 'Contrats commerciaux' and 'Garantie des vices cachés : l'entreprise qui revend son matériel', also dated 12/02/2024. On the right side of the page, there is a vertical sidebar with a list of categories and their corresponding right-pointing arrows: 'commerce', 'paiement', 'Famille', 'Gestion immobilière', and 'Procédure civile'.

# Les revues

Il est possible de **filtrer par revues et/ou par dates**. Cliquer sur « **Voir le résultat dans le sommaire** » pour accéder au sommaire de la revue.

► RÉSULTATS DE RECHERCHE

ET AUSSI DANS VOS MÉMENTOS ET REVUES

Affinez votre recherche 20 résultats par page

Filtrer par type de document

- ☐ Mémentos (94)
- ▼ ☐ Revues (163)
  - ☐ BPIM (10)
  - ☐ Bulletin Navis Social (13)
  - ☐ BRDA (22)
  - ☐ Feuille Rapide Social (66)
  - ☐ Bulletin des associations et fondations (16)
  - ☐ Bulletin du patrimoine (36)

Par dates

- ☐ 2024 (152)
- ☐ 2023 (74)
- ☐ 2022 (11)
- ☐ 2021 (10)
- ☐ 2020 (5)

[Afficher plus de dates](#)

BPAT 1/24

**Questions d'actualité - Loi de finances pour 2024**

Loi de finances pour 2024 Adoptée après plusieurs engagements de responsabilité du Gouvernement, la loi de finances pour 2024 ( Loi 2023-1322 du 29-12-2023 : JO 30 texte n o 1 ) ne bouleverse pas le paysage fiscal mais contient un large éventail de mesures , notamment en matière de fiscalité patrimoniale.

Voir le résultat dans le sommaire

FRS 2/24 (paru le 12/01/24)

**Actualité - Lois de finances - La loi de finances pour 2024 comporte plusieurs mesures intéressant la paie**

Prise en charge des frais de transport domicile-travail, hausse du taux maximal du versement mobilité à Paris et en petite couronne, calcul de l'effectif pour la contribution supplémentaire à l'apprentissage, aménagement de certains dispositifs d'exonération de cotisations : la loi de finances pour 2024 comporte plusieurs mesures intéressant la paie.

Voir le résultat dans le sommaire

FRS 2/24 (paru le 12/01/24)

**Actualité - Lois de finances - La loi de finances pour 2024 comporte plusieurs mesures intéressant la paie - Pourboires : prolongation des exonérations sociales et fiscales**

Ce régime spécifique, qui devait prendre fin le 31 décembre 2023, est prolongé d'un an, soit jusqu'au 31 décembre 2024.

Voir le résultat dans le sommaire

FRS 2/24 (paru le 12/01/24)

**Actualité - Lois de finances - La loi de finances pour 2024 comporte plusieurs mesures intéressant la paie - Pourboires : prolongation des exonérations sociales et fiscales**

Elle fera l'objet, avant le 1<sup>er</sup> octobre 2024, d'une évaluation, en vue d'une éventuelle pérennisation. Cette évaluation, via la remise d'un rapport du Gouvernement au Parlement, visera à déterminer l'adaptation de la mesure à l'évolution de l'utilisation des moyens de paiement ainsi que le risque, en...

BPAT 1/24

- + À la une
- + À retenir
- (1) Questions d'actualité
  - (1) 1. Loi de finances pour 2024
    - + I. Mesures générales d'imposition des revenus
    - + II. Fiscalité de l'immobilier
    - + III. Épargne financière et autres placements
    - + IV. Droits d'enregistrement et formalités
    - + V. Impôt sur la fortune immobilière
    - + VI. Fiscalité professionnelle
    - + VII. Autres mesures
  - + 2. Tarif des annonces légales : du changement pour 2024 !
  - + 3. Retour sur le règlement Bruxelles II ter : publication de la circulaire de présentation
  - + 4. Une assemblée à laquelle a participé un non-associé est-elle toujours nulle ?
- + Les couples mariés
- + Les majeurs protégés
- + Droit international privé
- + Les placements
- + Gestion et transmission du patrimoine
- + Sociétés civiles
- + (2) Et aussi
- + En bref
- + (22) Info +

# Les revues

Deux formats de consultation sont disponibles : le format numérique ou le format PDF. Pour accéder au PDF de la revue, cliquer sur le pictogramme 

## Feuillet Rapide Fiscal Social



|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Sommaire</b> x | <h3>ENREGISTREMENT</h3> <h4>4 Dutreil : cession des titres reçus en cours d'engagement collectif</h4> <p>Cass. com. 29-11-2023 n° 21-25.329 FB</p> <p>L'exonération partielle de droits de mutation à titre gratuit des transmissions de parts ou actions de société ayant fait l'objet d'un engagement collectif de conservation (ou pacte Dutreil) est notamment subordonnée au respect d'un engagement individuel de conservation des titres pris par chacun des donataires, héritiers ou légataires (CGI art. 787 B).</p> <p>Par une décision du 29 novembre 2023, la Cour de cassation souligne que, si cet engagement individuel court à compter du terme de l'engagement collectif, il est pris par le donataire (héritier ou légataire) au moment de la transmission des titres. Elle en déduit que la cession des titres reçus durant l'engagement collectif de conservation, fût-ce au profit d'un associé lié par cet engagement, rend impossible le respect de cet engagement individuel. L'exonération partielle dont le cédant a bénéficié est par suite remise en cause.</p> <p><b>À noter</b></p> <p>Depuis 2019, l'article 787 B, e ter du CGI autorise la cession d'une partie des titres reçus à un autre associé signataire de l'engagement collectif (ou à l'un de ses ayants cause à titre gratuit : BOI-ENR-DMTG-10-20-40-20 n° 50 : ENR-X-45460). Dans ce cas, l'exonération partielle n'est remise en cause qu'à hauteur des seuls titres cédés.</p> <p>ENR-X-45300 s. ; MF n° 68090 s.</p> <p>(c) 2023 Editions Francis Lefebvre</p> |
|-------------------|--|



# La recherche

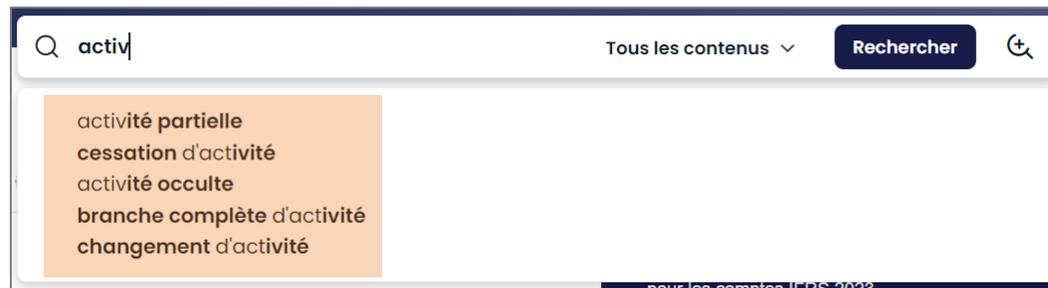
La **recherche** porte sur toute votre documentation disponible dans le périmètre de votre abonnement.

La recherche est réalisée en saisissant les mots ou expressions recherchés dans la zone de saisie.



Accéder à la  
recherche avancée

Effectuer une recherche en ciblant  
un contenu précis.



## ASTUCES

**Mettre entre guillemets** pour trouver une expression exacte (« don manuel »).

**Saisir le début du mot et ajouter une \* accolée** pour que le moteur de recherche complète la fin du mot (**recuper\*** -> récupérable, récupération, récupérer...).

# Exploiter la liste de résultats

Les **résultats** sont classés par type de **documentation ou sources officielles** et par ordre de pertinence. A pertinence égale, la priorité est donnée à l'affichage de la documentation de base où les réponses apparaissent dans le titre.

► RÉSULTATS DE RECHERCHE

DANS VOS DOCUMENTS  ET AUSSI DANS VOS MÉMENTOS ET REVUES 

Affinez votre recherche 20 résultats par page   1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  

Filtrer par type de document

- Documentation (1905)
- Modèles types (100)
- Actualités (798)
- Codes (1684)
- Guides déclaratifs (1051)
- Conventions collectives (11284)

Filtrer vos actualités par date

Choisir une période 

Du 

Missions Sociales - Synthèse  
CDD et contrats particuliers > Détachés et expatriés  
**Loi applicable au contrat de travail > Règlement « Rome I » > Domaine de la loi applicable**  
S'agissant des règles de forme, un contrat conclu entre des personnes se trouvant dans un même pays lors de sa conclusion est valable s'il satisfait aux conditions de forme de la **loi** régissant le contrat au fond ou de la **loi** du pays dans lequel il a été conclu.  
[Voir le résultat dans le sommaire](#)

Missions Sociales - Synthèse  
Protection sociale > Assujettissement à la sécurité sociale  
**Assujettissement des salariés et assimilés > Professions visées par la loi**  
CSS art. L 311-3 § L' article L 311-3 du CSS énumère un certain nombre de personnes affiliées obligatoirement au régime des salariés (assurances sociales), même si elles ne sont pas occupées dans l'établissement de l'employeur, possèdent tout ou partie de l'outillage nécessaire à leur travail et sont...  
[Voir le résultat dans le sommaire](#)

**Filtrer les réponses**  
par matières, documents, date  
ou étendre la recherche dans les  
archives.

# Les Mémentos

Vous disposez de **trois modes de consultation** pour votre documentation.

The screenshot shows the 'Mémentos' section of the Inneo website. The header includes the Inneo logo and navigation links: Documentation, Actes-types, Actualités, Chiffres et taux, Codes, Jurisprudence commentée, and Mémentos. The main content area displays eight cards, each representing a 'Mémento' for a specific legal topic. Each card includes a title, a 'Table Alpha' search bar, and an 'OK' button. The card for 'MÉMENTO DROIT COMMERCIAL 2023' is highlighted in orange.

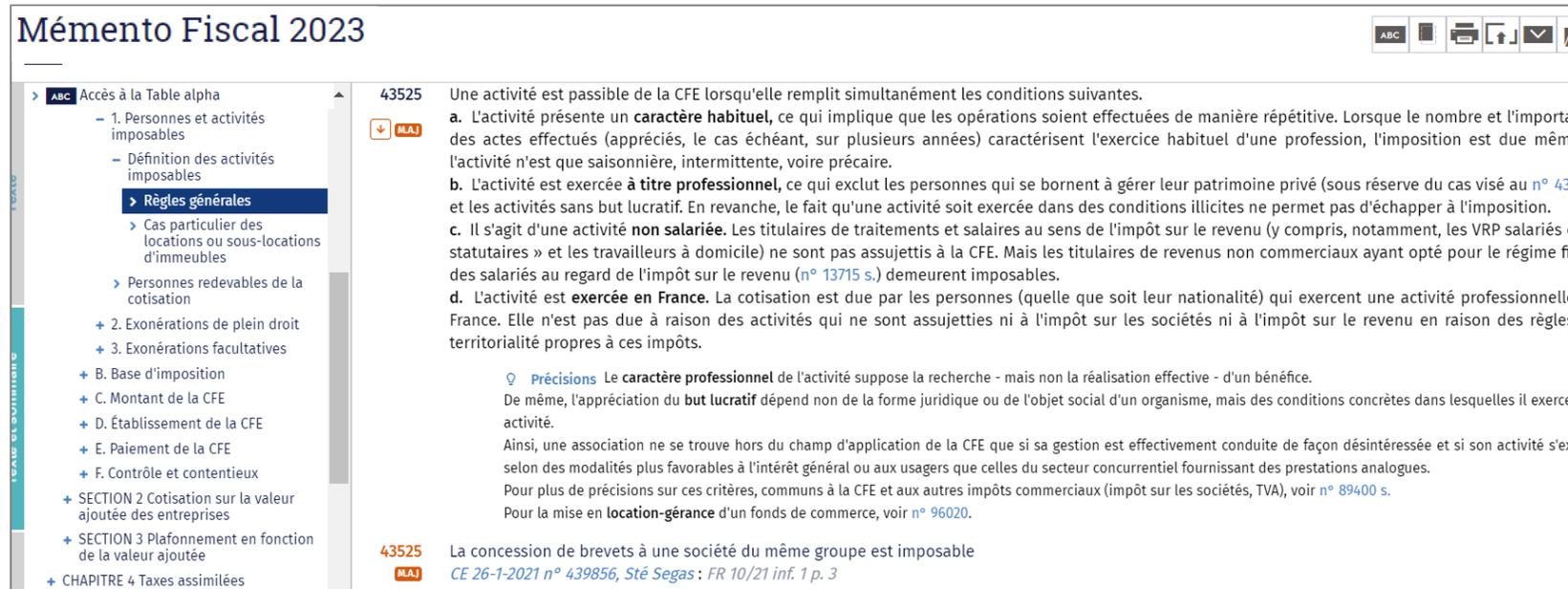
| Mémento                               | Table Alpha   |
|---------------------------------------|---|
| MÉMENTO ASSOCIATIONS 2023             | Aller au paragraphe n° <input type="text"/> <input type="button" value="OK"/> |
| MÉMENTO CONCURRENCE CONSOMMATION 2023 | Aller au paragraphe n° <input type="text"/> <input type="button" value="OK"/> |
| MÉMENTO DROIT COMMERCIAL 2023         | Aller au paragraphe n° <input type="text"/> <input type="button" value="OK"/> |
| MÉMENTO DROIT DE LA FAMILLE 2022-2023 | Aller au paragraphe n° <input type="text"/> <input type="button" value="OK"/> |
| MÉMENTO GESTION IMMOBILIÈRE 2024      | Aller au paragraphe n° <input type="text"/> <input type="button" value="OK"/> |
| MÉMENTO PROCÉDURE CIVILE 2024-2025    | Aller au paragraphe n° <input type="text"/> <input type="button" value="OK"/> |
| MÉMENTO SOCIAL 2023                   | Aller au paragraphe n° <input type="text"/> <input type="button" value="OK"/> |
| MÉMENTO SOCIÉTÉS CIVILES 2024         | Aller au paragraphe n° <input type="text"/> <input type="button" value="OK"/> |

1. Ouvrir le Mémento dans son intégralité en **cliquant sur son titre**.
2. Parcourir la table alpha et **consulter par mots-clés**.
3. Consulter par **numéro de paragraphe**.



# Les Mémentos

- Votre documentation est **constamment mise à jour** au fil de nos revues : elle est symbolisée par  , il vous suffit de **cliquer sur la flèche** pour aller au paragraphe mis à jour  . Le lien présent en fin de paragraphe met à jour celui-ci.
- Votre documentation est émaillée de **liens internes et externes**, pour approfondir votre lecture, comme dans l'exemple ci-dessous. Vous retrouvez des **liens vers la documentation experte, vers le code du travail ou encore de la jurisprudence**.



**Mémento Fiscal 2023**

ABC Accès à la Table alpha

- 1. Personnes et activités imposables
  - Définition des activités imposables
    - Règles générales**
    - Cas particulier des locations ou sous-locations d'immeubles
  - Personnes redevables de la cotisation
- 2. Exonérations de plein droit
- 3. Exonérations facultatives
- B. Base d'imposition
- C. Montant de la CFE
- D. Établissement de la CFE
- E. Paiement de la CFE
- F. Contrôle et contentieux
- SECTION 2 Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises
- SECTION 3 Plafonnement en fonction de la valeur ajoutée
- CHAPITRE 4 Taxes assimilées

43525 Une activité est passible de la CFE lorsqu'elle remplit simultanément les conditions suivantes.

- a. L'activité présente un **caractère habituel**, ce qui implique que les opérations soient effectuées de manière répétitive. Lorsque le nombre et l'importance des actes effectués (appréciés, le cas échéant, sur plusieurs années) caractérisent l'exercice habituel d'une profession, l'imposition est due même si l'activité n'est que saisonnière, intermittente, voire précaire.
- b. L'activité est exercée **à titre professionnel**, ce qui exclut les personnes qui se bornent à gérer leur patrimoine privé (sous réserve du cas visé au n° 43525) et les activités sans but lucratif. En revanche, le fait qu'une activité soit exercée dans des conditions illicites ne permet pas d'échapper à l'imposition.
- c. Il s'agit d'une activité **non salariée**. Les titulaires de traitements et salaires au sens de l'impôt sur le revenu (y compris, notamment, les VRP salariés « statutaires » et les travailleurs à domicile) ne sont pas assujettis à la CFE. Mais les titulaires de revenus non commerciaux ayant opté pour le régime fiscal des salariés au regard de l'impôt sur le revenu (n° 13715 s.) demeurent imposables.
- d. L'activité est **exercée en France**. La cotisation est due par les personnes (quelle que soit leur nationalité) qui exercent une activité professionnelle en France. Elle n'est pas due à raison des activités qui ne sont assujetties ni à l'impôt sur les sociétés ni à l'impôt sur le revenu en raison des règles de territorialité propres à ces impôts.

[Précisions](#) Le **caractère professionnel** de l'activité suppose la recherche - mais non la réalisation effective - d'un bénéfice. De même, l'appréciation du **but lucratif** dépend non de la forme juridique ou de l'objet social d'un organisme, mais des conditions concrètes dans lesquelles il exerce son activité. Ainsi, une association ne se trouve hors du champ d'application de la CFE que si sa gestion est effectivement conduite de façon désintéressée et si son activité s'exerce selon des modalités plus favorables à l'intérêt général ou aux usagers que celles du secteur concurrentiel fournissant des prestations analogues. Pour plus de précisions sur ces critères, communs à la CFE et aux autres impôts commerciaux (impôt sur les sociétés, TVA), voir n° 89400 s. Pour la mise en **location-gérance** d'un fonds de commerce, voir n° 96020.

43525 La concession de brevets à une société du même groupe est imposable  
[CE 26-1-2021 n° 439856, Sté Segas : FR 10/21 inf. 1 p. 3](#)

# Les outils d'exploitation

Les documents peuvent être imprimés, exportés ou adressés par mail. Dans ce dernier cas, le destinataire reçoit un lien vers le paragraphe de l'ouvrage qu'il pourra lire s'il bénéficie d'un abonnement EFL.



**Imprimer** la page ou partie du document en cochant votre sélection



**Exporter le document** dans votre logiciel de traitement de texte pour le retravailler



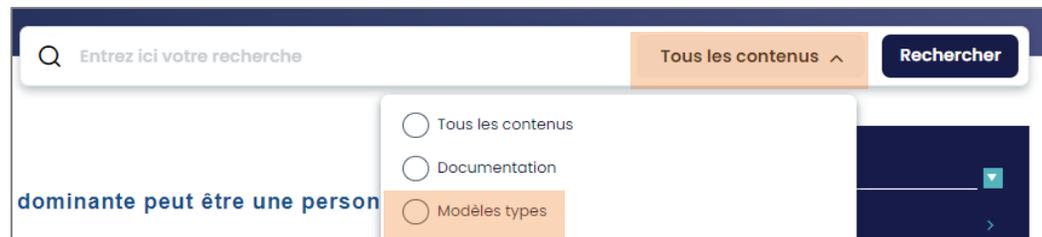
**Collaborer** en envoyant la page à un collègue pour lui demander un avis

# Rédiger un acte-type

Vous pouvez accéder aux **formulaires** soit par la **barre de menu**, soit via la recherche.



Cliquer sur l'onglet « **rédiger** » pour ouvrir l'outil de rédaction.



# Rédiger un acte-type

**1<sup>er</sup> mode de rédaction « la saisie dans l'acte »** : la vue d'ensemble de l'acte sélectionné s'affiche en plein écran et la rédaction de votre acte est assistée. Des champs de saisie sont proposés afin de procéder à sa personnalisation.

The screenshot shows a web-based legal document editor. At the top, a blue header contains the title 'COMPROMIS DE CESSION DE DROIT AU BAIL SOUS CONDITIONS SUSPENSIVES' and a 'Menu' icon. Below the header, a dark blue bar prompts the user to 'CHOISISSEZ VOTRE MODE DE RÉDACTION'. Two options are available: 'Mode questionnaire rapide' (highlighted in grey) and 'Mode saisie dans l'acte' (highlighted in orange). The main content area displays the title of the document and a form with several sections:

- ENTRE LES SOUSSIGNÉS**: Three checkboxes for the grantor: 'Si le Cédant est une personne physique', 'Si le Cédant est une indivision (autre que PACS)', and 'Si le Cédant est une personne morale'. A text prompt below reads 'Ci-après Sélectionner le « Cédant »'.
- D'UNE PART,**
- ET**: Three checkboxes for the assignee: 'Si le Cessionnaire est une personne physique', 'Si le Cessionnaire est une indivision (autre que PACS)', and 'Si le Cessionnaire est une personne morale'. A text prompt below reads 'Ci-après Sélectionner le « Cessionnaire »'.
- D'AUTRE PART,**
- TERMINOLOGIE**: A section explaining terms used in the document, with a list of definitions for 'Le Bail', 'Le Droit au Bail', and 'Les Locaux'.

On the right side of the interface, a vertical toolbar contains four icons: a trash can for 'Tout effacer', a printer for 'Imprimer', a document with arrows for 'Exporter', and a floppy disk for 'Sauvegarder'.

Les informations identiques sont reportées automatiquement dans les **champs** appropriés.

## Outils d'exploitation de votre acte :

- Effacer et revenir à zéro
- Imprimer
- Exporter sous Word pour personnaliser votre acte
- Sauvegarder pour retrouver votre acte dans votre tableau de bord.

**Personnaliser** votre acte en fonction de la situation **via les switches et les cases.**

# Rédiger un acte-type

2<sup>ème</sup> mode de rédaction « le questionnaire rapide » : la partie gauche est à compléter. Vous rédigez votre acte en répondant au questionnaire et sur la partie droite, votre acte se construit dynamiquement au fur et à mesure pour vous permettre de visualiser le résultat. **Remarque** : Les données saisies en « mode saisie dans l'acte » sont reprises automatiquement en « mode questionnaire rapide ».

Travail sauvegardé

Une **sauvegarde automatique** est effectuée lors de la fermeture de la fenêtre de rédaction.  
Récupérer le document dans « **Mes historiques et mes travaux** »

COMPROMIS DE CESSION DE DROIT AU BAIL SOUS CONDITIONS SUSPENSIVES

Menu

CHOISISSEZ VOTRE MODE DE RÉDACTION

Mode questionnaire rapide

Mode saisie dans l'acte

1

Cédant

Étape suivante ▶

COMPROMIS DE CESSION DE DROIT AU BAIL SOUS CONDITIONS SUSPENSIVES

ENTRE LES SOUSSIGNÉS

Ci-après le « Cédant »

D'UNE PART,

ET

Ci-après le « Cessionnaire »

D'AUTRE PART,

TERMINOLOGIE

Pour la compréhension et la simplification de certains termes utilisés aux présentes, il est préalablement déterminé ce qui suit :

- « Le Bail » désignera le contrat conférant la jouissance des locaux désignés et les droits y attachés, soumis aux dispositions des articles L.145-1 et suivants du Code de commerce, objet des présentes.
- « Le Droit au Bail » désignera les droits et obligations liés au Bail, objet de la présente cession.
- « Les Locaux » désigneront les lieux loués en vertu du Bail.

De manière liminaire, les Parties déclarent et reconnaissent que la phase précontractuelle au cours de laquelle ont eu lieu les échanges et négociations entre elles, a été conduite de bonne foi et chacune des Parties reconnaît avoir bénéficié, durant cette phase, de toutes les informations nécessaires et utiles pour lui permettre de s'engager en toute connaissance de cause, tant à l'occasion des présentes que lors de la réalisation de la cession si elle se réalise.

Chacune des Parties déclare avoir communiqué toute information susceptible de déterminer le consentement de l'autre Partie et qu'elle ne pouvait légitimement ignorer.

Chacune des Parties déclare avoir reçu communication de tous les éléments demandés, de toutes les informations sollicitées auprès de l'autre Partie et avoir pris connaissance et examiné toute pièce utile.

Il a été arrêté et convenu ce qui suit :

**ARTICLE 1 - Cession de droit au bail**

Par les présentes, le Cédant, cède sous les conditions ordinaires de droit et de fait en pareille matière et aux conditions exposées ci-après, au Cessionnaire, qui accepte, sous réserve de la réalisation des conditions suspensives indiquées ci-dessous, tous les droits pour le temps restant à cours au bail du « Bail », ci-après énoncé.

Le Cessionnaire déclare bien connaître les Locaux pour les avoir visités en vue de la présente cession.

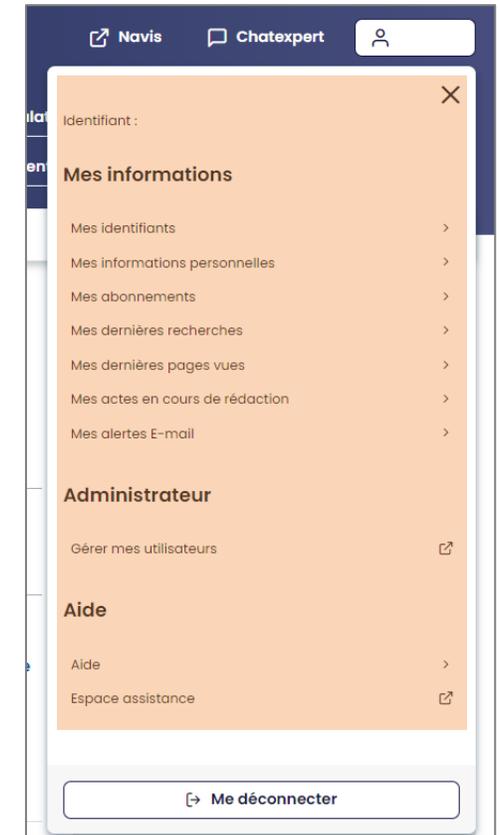
Progression 4 %

Barre de progression qui vous informe de votre degré d'avancement dans la rédaction de l'acte

Possibilité de revenir en arrière grâce au curseur qui vous indique les étapes de votre acte

# L'espace utilisateur

Accédez à vos dernières recherches, dernières pages vues et actes en cours de rédaction depuis votre **espace utilisateur** : vous retrouverez votre tableau de bord.



# Votre documentation

Accédez à votre documentation via l'onglet « Documentation » ou par le bloc bleu présent dans la colonne de droite.

The screenshot displays the Inneo website interface. At the top left is the logo for 'Editions FRANCIS LEFEBVRE Inneo'. To the right are navigation links for 'Navis', 'Chatexpert', and a user profile icon. Below this is a horizontal menu with categories: 'Documentation', 'Actes-types', 'Actualités', 'Chiffres et taux', 'Codes', 'Jurisprudence commentée', and 'Mémentos'. A search bar is positioned below the menu, containing the text 'Entrez ici votre recherche' and a 'Rechercher' button. On the left side, there are two article teasers: one under the 'Construction' category titled 'SCCV : en l'absence de changement d'activité réelle, le changement d'objet n'a pas d'incidence' with a date of 14/02/2024, and another under 'Contrat de travail' titled 'Une semaine de jurisprudence sociale à la Cour de cassation (n° 3/24)' with a date of 14/02/2024. On the right side, a dark blue sidebar titled 'DOCUMENTATION' lists various legal categories with right-pointing chevrons: Associations - Fondations, Commerçant et fonds de commerce, Concurrence, Consommation, Construction, Contrats et obligations, Contrats commerciaux, Contrat de travail, Crédit-sûretés-moyens de paiement, Entreprises en difficulté, and Famille.

# Votre documentation

Une mission vous permet de retrouver **l'ensemble des informations et outils** qui sont disponibles en lien avec la thématique sélectionnée. Naviguer dans une documentation via les onglets. L'onglet **synthèse** étant **l'onglet de référence**.

Licenciement

Synthèse Aperçu Chiffres et tableaux Jurisprudence Dernières actualités Modèles types Simulateurs

» Définition

- + Motif du licenciement
- + Procédure de licenciement pour motif personnel
- + Procédure de licenciement pour motif économique
- + Contrôle et sanctions
- + Indemnité de licenciement

## DÉFINITION

C. trav. art. L 1231-1 L 1231-4

Le licenciement est, pour l'employeur, le **mode de rupture de droit commun** du contrat de travail à durée indéterminée (la rupture du CDD est étu §). Si l'employeur veut rompre le contrat, il doit pouvoir justifier d'un motif légitime et mettre en œuvre la procédure de licenciement. Ces règles d'**ordre public** et le salarié ne peut pas y renoncer par avance.

La **décision de licencier** appartient au seul employeur. Elle ne peut pas être imposée par le juge (Cass. soc. 1-7-2009 n° 07-44.482 FS-PBR : RJS 10/0762 ; 9-4-2015 n° 13-23.314 F-D : RJS 7/15 n° 471).

S'agissant des conséquences d'un **abandon de poste** du salarié, voir §.

🔍 Précisions

a. L'employeur qui prononce un **licenciement de complaisance** à la demande du salarié ou déguise la rupture en licenciement s'expose, en cas de litige, aux tions du licenciement sans cause réelle et sérieuse. Employeur et salarié peuvent convenir de rompre le contrat de travail d'un commun accord (§). Mais le lice ment d'un salarié qui a manifesté l'intention de quitter l'entreprise ne constitue ni une rupture amiable, ni une démission (Cass. soc. 6-7-2011 n° 09-43.130 F3 RJS 10/11 n° 741 ; 14-9-2017 n° 16-20.552 FS-PB : RJS 11/17 n° 736), et la volonté de l'intéressé ne suffit pas à légitimer la rupture (Cass. soc. 17-5-2011 n° 09-68.627 : RJS 8-9/11 n° 673).

b. La rupture, avant son terme, du contrat de travail d'un **fonctionnaire détaché** dans une entreprise privée constitue un licenciement (Cass. soc. 19-6-2007 n° 44.814 FS-PB : RJS 10/07 n° 1129), ce qui n'est pas le cas de la rupture à l'expiration normale de la période de détachement (Cass. soc. 13-11-2012 n° 11-22.940 F3 RJS 1/13 n° 76).

# Historiques et travaux

**Vous retrouverez :** actes en cours de rédaction rédigés via l'interface de rédaction ainsi que votre historique .

Mes historiques et mes travaux

Mes actes en cours   Mes recherches enregistrées   Mon historique de recherche   Mon historique de navigation

1 2 3 >

| Date     | Nom de l'acte  | Action  |
|----------|--|---|
| 12/12/23 | Acceptation d'un congé de formation aux fonctions de conseiller du salarié   |     |
| 17/10/23 | Contrat de travail (cadres)  |     |
| 23/02/23 | Convocation à l'entretien préalable (lic. de 2 à 9 salariés ; ent. avec IRP) |    |
| 10/02/23 | Indemnité contractuelle de rupture   |     |

**Vous retrouverez ici les actes en cours de rédaction:**

Vous pouvez reprendre la rédaction en cliquant sur 

Vous pouvez supprimer l'acte type en cliquant sur 

Le pictogramme  vous informe que votre acte-type a été mis à jour, vous avez alors la possibilité de reprendre votre rédaction sur l'ancien modèle ou le nouveau.

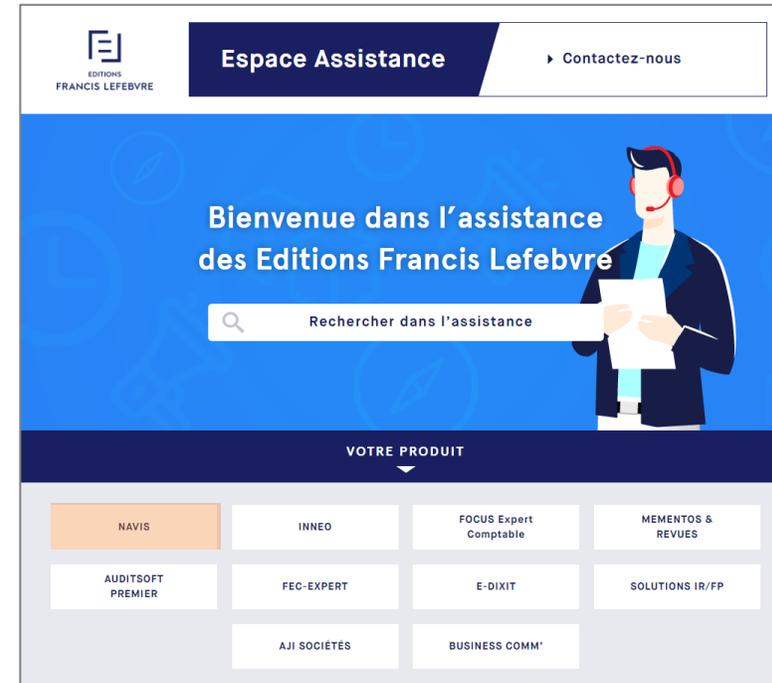
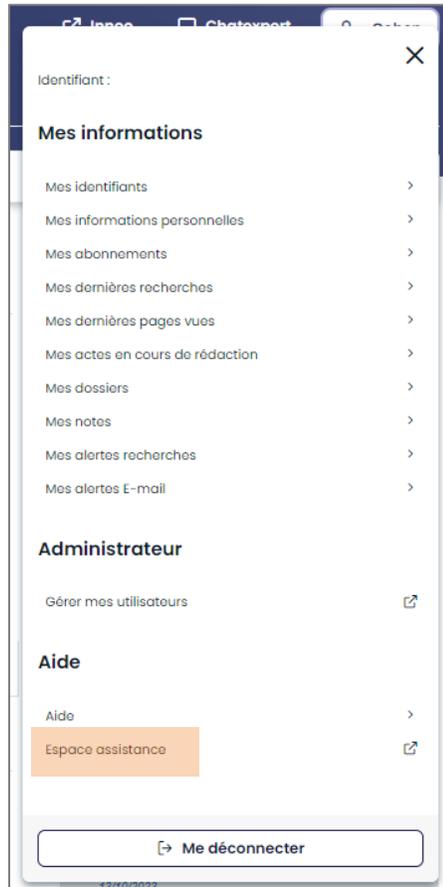
## Vous accompagner au quotidien

- Espace Assistance
- Une question ?



# Espace Assistance

Accédez à votre Espace Assistance depuis votre produit INNEO :



Cliquer sur la rubrique INNEO pour retrouver tous les tutoriels, les évolutions et mises à jour INNEO...

# Une question ?

**Téléphone : 01 83 10 10 10**

**Mail : [src-efl@lefebvre-dalloz.fr](mailto:src-efl@lefebvre-dalloz.fr)**

**Lefebvre Dalloz**  
ACTIVER LA CONNAISSANCE