

**Lefebvre Dalloz**

ACTIVER LA CONNAISSANCE

# Expertise Direction juridique

La recherche simple et avancée

savoirs compétences efficience



# La recherche simple et avancée dans votre Solution Expertise Direction juridique

## La recherche simple et avancée

- Distinguer les modalités de recherche 4
- La recherche simple, recherche avancée 5

## Liste « Tous les résultats » *(Les résultats des Editions Législatives et de Dalloz)*

- Liste « Tous les résultats » 7
- Filtre par Catégorie 8

## Liste « Vos Résultats Navis / EFL » *(Les résultats de NAVIS uniquement)*

- Liste « Vos Résultats Navis / EFL » 10
- Vérifier l'origine des résultats NAVIS 11
- Liste des résultats de Navis 12
- Filtre pas documents 13
- Veille sur une recherche 14
- Vos recherches enregistrées 15
- Votre historique de recherches / alertes 16

**Lefebvre Dalloz**

ACTIVER LA CONNAISSANCE

# La recherche simple et avancée

savoirs compétences efficience



# Distinguer les modalités de recherche

## LE MOTEUR DE RECHERCHE SIMPLE


1 champ de recherche pour faire une requête sur l'ensemble de votre Solution



A search bar with a magnifying glass icon on the left, the placeholder text "Rechercher", a blue "Rechercher" button, and a clear icon on the right. Below the search bar is a dropdown menu titled "Astuces de recherche" containing three bullet points: "Expression exacte entre guillemets : 'chose dangereuse' et non « chose dangereuse »", "Opérateurs utilisables : ET / OU / SAUF ; ex : (contrat) SAUF (travail)", and "Texte codifié : art. R 226-1 code pénal". A fourth bullet point, "Numéro de pourvoi : 15-16.280", is partially visible at the bottom of the dropdown.

## LE MOTEUR DE RECHERCHE AVANCÉE

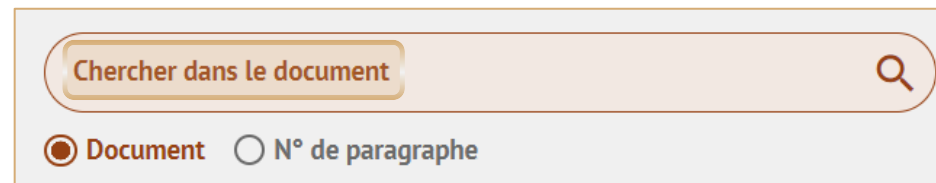
4 champs de recherche pour faire une requête sur l'ensemble de votre Solution



A search bar with a magnifying glass icon on the left, the placeholder text "Rechercher", a blue "Rechercher" button, and a clear icon on the right. Below the search bar is a dropdown menu titled "Astuces de recherche" containing three bullet points: "Expression exacte entre guillemets : 'chose dangereuse' et non « chose dangereuse »", "Opérateurs utilisables : ET / OU / SAUF ; ex : (contrat) SAUF (travail)", and "Texte codifié : art. R 226-1 code pénal". A fourth bullet point, "Numéro de pourvoi : 15-16.280", is partially visible at the bottom of the dropdown.

## RECHERCHE DANS UN DOCUMENT

Le périmètre de recherche se limite au document qui est consulté (*étude, modèle, code...*)



A search bar with a magnifying glass icon on the right. Below the search bar are two radio buttons: "Document" (selected) and "N° de paragraphe".

# La recherche simple, recherche avancée

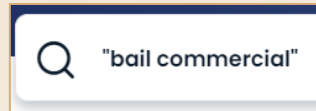
Pour **chaque mot-clé**, le moteur va **rechercher** les **singulier, pluriel, masculin, féminin, synonymes et acronymes**, ce qui permet d'obtenir des **résultats exhaustifs**

- Utiliser les astuces de recherche du moteur de RECHERCHE SIMPLE



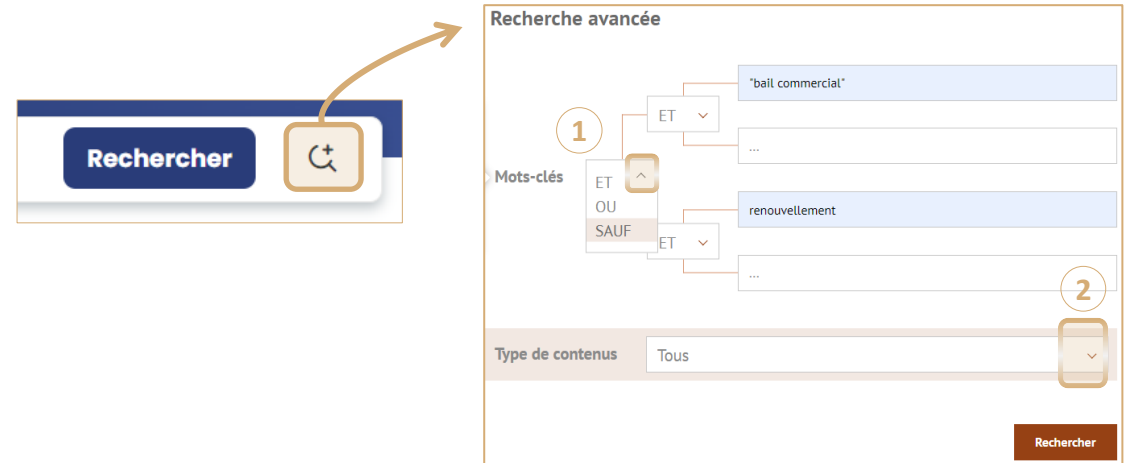
Pour la recherche d'une **expression exacte**, utiliser les **guillemets** pour augmenter la **pertinence** des **résultats**.

Exemple :



- Qualifier sa recherche le plus précisément possible permettra de **réduire le nombre d'occurrences** qui s'afficheront entre parenthèses à gauche dans les résultats, et donc d'obtenir une **meilleure pertinence** de ses résultats

- Utiliser les opérateurs et filtres du moteur de RECHERCHE AVANCÉE



- Opérateurs ET / OU / SAUF**  
Permet de remplacer l'opérateur par défaut **ET** (cumulatif) par :
  - OU** : Les résultats contiendront **au moins un des mots-clé** recherché
  - SAUF** : Les résultats **exclueront le mot-clé**
- Filtre par type de contenus** : **Codes, Textes non codifiés, Jurisprudence, Conventions collectives**

**Lefebvre Dalloz**

ACTIVER LA CONNAISSANCE

# Liste « Tous les résultats »

*(Les résultats des Editions Législatives et de Dalloz)*

savoirs compétences efficience



# Liste « Tous les résultats »

TOUS LES RESULTATS SAUF NAVIS

Direction Juridique

Recherche "bail commercial" renouvellement

Rechercher

>1000 Résultats filtrés

Tous les résultats

Vos Résultats Navis / EFL

Créer une alerte

Filtres : Catégorie

- Etudes DP (252) Préciser
- Fiches pratiques (19) Préciser
- Encyclopédie (242) Préciser
- Ouvrages (179) Préciser
- Mémentos Lefebvre (42) Préciser
- Conventions collectives (2) Préciser
- ActuEL (8) Préciser
- Veille Permanente (105) Préciser

1 Bail commercial

Services généraux et environnement de travail - L'Indispensable à connaître / Mise à jour de décembre 2023

Si le loyer de renouvellement du bail est soumis à la règle du plafonnement et si les parties entendent renoncer au plafonnement lors du renouvellement et/ou au lissage du loyer déplafonné institué par l'alinéa 4 de l'article L. 145-34 du code de commerce, ajouter : Loyer de renouvellement. En cas de... Ce modèle est celui d'un bail commercial soumis au statut des articles L. 145-1 et suivants du code de commerce : - soit lorsque le bail a pour objet l'exploitation d'un fonds de commerce (ou d'une activité prévue à l'article L. 145-2 du code de commerce) ; - soit lorsque les parties conviennent expressément

L'Indispensable à connaître

2 Bail commercial

RH, Administration et Finance en PME - Conclure un contrat de travail / Mise à jour de novembre 2023

Si le loyer de renouvellement du bail est soumis à la règle du plafonnement et

- ✓ À gauche :  
Cocher pour filtrer les résultats
- par catégorie
  - et/ou par date

À droite :  
La liste des résultats Editions Législatives et Dalloz



NE PAS sélectionner les résultats Mémentos Lefebvre dans la liste « Tous les résultats » MAIS plutôt dans « Vos résultats NAVIS/EFL » (plus de Mémentos, et liens vers la Documentation experte)

# Filtre pas Catégorie

Filtres : Catégorie

1	<input type="checkbox"/> Etudes DP (100)	Préciser
2	<input type="checkbox"/> Encyclopédie (242)	Préciser
3	<input type="checkbox"/> Ouvrages (179)	Préciser
4	<input type="checkbox"/> Mémentos Lefebvre (42)	Préciser
	<input type="checkbox"/> ActuEL (13)	Préciser
5	<input type="checkbox"/> Veille Permanente (26)	Préciser
	<input type="checkbox"/> Revues (636)	Préciser
6	<input type="checkbox"/> Formulaires - Modèles (66)	Préciser
7	<input type="checkbox"/> Codes (185)	Préciser
	<input type="checkbox"/> Textes non codifiés (54)	Préciser
	<input type="checkbox"/> Jurisprudence (>1000)	Préciser
	<input type="checkbox"/> BOFiP (2)	Préciser



- 1 **Etudes DP : Dictionnaires permanents (ELnet)** Editions Législatives
- 2 **Encyclopédie : Répertoires** Dalloz
- 3 **Ouvrages :** Dalloz action, Dalloz référence, Précis...
- 4 **ActuEL et Veille permanente : Actualités** Editions Législatives
- 5 **Revue : Recueil, Revue, RTD, AJ, ...** Dalloz
- 6 **Formulaires - Modèles** Editions Législatives + Dalloz
- 7 **Codes / Textes non codifiés / Jurisprudence / BOFiP :** toutes les Sources

Cliquer sur « Préciser »  
Permet d'affiner  
le filtre sélectionné

<input type="checkbox"/> Ouvrages (179)	Préciser
<input type="checkbox"/> Mémentos Lefebvre (42)	Préciser
<input type="checkbox"/> ActuEL (13)	Préciser
<input type="checkbox"/> Veille Permanente (26)	Préciser
<input type="checkbox"/> Revues (636)	Préciser
<input type="checkbox"/> Formulaires - Modèles (66)	Préciser
<input type="checkbox"/> Codes (185)	Préciser
<input type="checkbox"/> Textes non codifiés (54)	Préciser
<input type="checkbox"/> Jurisprudence (>1000)	Préciser

Revue

Recueil Dalloz (427)

RTD Com. (114)

RTD Civ. (61)

Revue des sociétés (24)

AJ Contrat (9)

Dalloz IP/IT (1)

Valider



**Lefebvre Dalloz**

ACTIVER LA CONNAISSANCE

# Liste « Vos Résultats Navis / EFL »

*(Les résultats de **NAVIS** uniquement)*

savoirs compétences efficience



# Liste « Vos Résultats Navis / EFL »



## LES RESULTATS DE NAVIS

Direction Juridique

Recherche avancée > Liste de résultats

>1000 Résultats filtrés

Créer une alerte

Filtres : Catégorie

- Etudes DP (252) Préciser
- Fiches pratiques (19) Préciser
- Encyclopédie (242) Préciser
- Ouvrages (179) Préciser
- Mémentos Lefebvre (42) Préciser
- Conventions collectives (2) Préciser
- ActuEL (18) Préciser
- Veille Permanente (105) Préciser
- Revues (661) Préciser
- Formulaires - Modèles (80) Préciser
- Codes (192) Préciser
- Textes non codifiés (54) Préciser
- Jurisprudence (>1000) Préciser
- BOFIP (2)

Filtres : Date

- 2023 (>1000) Préciser
- 2022 (852) Préciser
- 2021 (>1000) Préciser
- 2020 (666) Préciser

Tous les résultats

Vos Résultats Navis / EFL

Fiscal - ... - L'obligation de remise en état de locaux loués justifie-t-elle une provision pour démantèlement ? - Règles comptables

Toutefois l'Autorité des normes comptables (ANC) a indiqué, dans un relevé de conclusions publié le 3 juillet 2020, à propos de l'analyse des caractéristiques du bail commercial en France, qu'au plan comptable la durée qui doit être retenue pour l'évaluation des actifs et passifs de location reflète...

FR 40/23 (paru le 28/09/2023) - 27/09/2023

Fiscal - TVA - Les commentaires définitifs relatifs au régime des indemnités en matière de TVA sont publiés - Des exemples supplémentaires d'indemnités imposables ou non à la TVA sont apportés

Ne doivent pas non plus être soumises à la TVA (BOI précité n° 310) : l'indemnité d'éviction prévue à l'article L 145-14 du Code de commerce, selon lequel, si le bailleur peut refuser le renouvellement d'un bail commercial, il doit toutefois (sauf exceptions prévues aux articles L 145-17 et suivants...

FR 4/23 (paru le 19/01/2023) - 18/01/2023

Guide pratique - ... - Rédaction de la déclaration - Remarques générales - Locations de caractère anormal

De même, des loyers fixés dans le cadre d'une révision triennale ou d'un renouvellement de bail commercial ne peuvent être considérés comme inférieurs à la valeur locative dès lors que le bailleur a appliqué aux loyers initiaux le coefficient maximal de réévaluation prévu par la loi.

FR 20/23 (Guide déclaration des revenus 2022 - deuxième partie : paru le 20/04/2023) - 19/04/2023

Guide pratique - ... - Actif immobilisé - Distinction entre immobilisations et frais généraux - Éléments incorporels - Fonds de commerce

Tel est également le cas de l'indemnité de résiliation anticipée d'un bail commercial versée aux exploitants d'un fonds de commerce dès lors qu'elle a permis au bailleur d'acquérir les éléments de ce fonds et d'en confier l'exploitation dans des conditions plus avantageuses (CE 9-10-2015 n° 373654 ; BIC-IX-22742).

FR 8/23 (Guide BIC - Détermination du résultat 2022 : paru le 16/02/2023) - 15/02/2023

Décisions du mois - Cessation du contrat de travail - Cass. soc. 16 janvier 2001, n° 114 FS-PB, Morvant c/ SNC Le Royal Printemps ; voir ci-dessus, n° 294.

300 fermeture de l'entreprise ou de l'établissement cessation d'activité de l'employeur non-renouvellement du bail commercial consenti par le propriétaire des locaux de l'entreprise licenciement pour motif économique du personnel conditions Ayant exactement rappelé que l'énumération des motifs de licenciement...

RIS 03/01 - 01/02/2001

Liste complète des résultats Navis / EFL

1 La liste des résultats NAVIS par critères de pertinence

2 Cliquer sur « Liste complète des résultats Navis / EFL » permet de lancer la recherche dans l'ensemble de NAVIS

Navis.

Documentation Formulaires Logiciels Outils et services Actualités

Affaires

Recherche "bail commercial" renouvellement

Accueil > Recherche simple > Liste de résultats de recherche

DANS VOS DOCUMENTS

DANS LES SOURCES OFFICIELLES

Modifier l'alerte

20 résultats par page

AFFINEZ VOTRE RECHERCHE

Par documents

- Mémentos (472)
- Ouvrages (5)
- Formulaires (27)
- Actualités (15)
- Revues (1414)

Renouvellement du bail commercial - ... - Demande de renouvellement par une société - 70125

Dans un cas où une société titulaire d'un bail commercial s'était trouvée dissoute par la réunion de la totalité des parts sociales entre les mains d'un seul associé et où l'associé en sa qualité de liquidateur de la société avait conclu un nouveau bail au nom de la société, c'est à tort qu'une cour...

Memento Baux Commerciaux 2023-2024 - 03/10/2023

Résultats du même chapitre

Renouvellement du bail commercial - ... - Contenu de la demande de renouvellement - 70245

Renouvellement du bail commercial - ... - Auteur de la demande de renouvellement - 70120

# Vérifier l'origine des résultats NAVIS



Affaires



Les résultats seront issus de **NAVIS AFFAIRES** uniquement

Toutes les matières



Les résultats seront issus de **TOUS** vos NAVIS

# Liste des résultats de Navis

Affaires

renouvellement "bail commercial"

Tous les contenus

Rechercher

Accueil > Recherche simple > Liste de résultats de recherche

1 DANS VOS DOCUMENTS

2 DANS LES SOURCES OFFICIELLES

Modifier l'alerte

20 résultats par page

AFFINEZ VOTRE RECHERCHE

Par documents

- Mémentos (472)
- Ouvrages (5)
- Formulaires (27)
- Actualités (13)
- Revues (1407)
- Documentation experte (15)
- Fiches pratiques (2)
- Codes (131)
- Doctrines (23)

Renouvellement du bail commercial - ... - Demande de renouvellement par une société - 70125

Dans un cas où une société titulaire d'un bail commercial s'était trouvée dissoute par la réunion de la totalité des parts sociales entre les mains d'un seul associé et où l'associé en sa qualité de liquidateur de la société avait conclu un nouveau bail au nom de la société, c'est à tort qu'une cour...

Mémento Baux Commerciaux 2023-2024 - 03/10/2023

Résultats du même chapitre

- Renouvellement du bail commercial - ... - Contenu de la demande de renouvellement - 70245
- Renouvellement du bail commercial - ... - Auteur de la demande de renouvellement - 70120
- Renouvellement du bail commercial - ... - Forme de la demande de renouvellement - 70240
- Renouvellement du bail commercial - ... - Destinaire de la demande de renouvellement - Bailleur - 70137
- Renouvellement du bail commercial - ... - Sanctions de la demande de renouvellement irrégulière - 70255

Voir plus de résultats

Voir dans le sommaire

✓ À gauche :  
Cocher  
pour filtrer  
les résultats

- par documents
- et/ou par date

À droite : La liste des résultats de NAVIS

- 1 LISTE DANS VOS DOCUMENTS : Les résultats de NAVIS (sauf Sources officielles) :  
*Documentation, formulaires, outils, actualités...*
- 2 LISTE DANS LES SOURCES OFFICIELLES : Les résultats issus des Sources officielles uniquement

# Filter pas documents

**AFFINEZ VOTRE RECHERCHE**

Par documents

- Mémentos (472)
  - Mémento Agriculture 2023-2024 (1)
  - Mémento Baux Commerciaux 2023-2024 (330)
  - Table Alpha (2)
  - Mémento Cessions de parts et actions 2023-2024 (2)
  - Mémento Droit commercial 2023 (24)
  - Table Alpha (16)
  - Fiches complémentaires au Mémento Droit commercial (40)
  - Mémento Sociétés civiles 2024 (33)
  - Table Alpha (1)
  - Mémento Sociétés commerciales 2024 (7)
  - Table Alpha (1)
  - Mémento Transmission d'entreprise 2022-2023 (14)
  - Table Alpha (1)
- Ouvrages (5)
- Formulaires (27)
- Actualités (15)
- Revues (1411)
- Documentation experte (15)
- Fiches pratiques (2)
- Codes (131)
- Doctrines (33)

① ———

② ———

③ ———

④ ———

⑤ ———

⑥ ———



- ① **Mémentos** : Les **ouvrages** qui traitent du **droit positif** de manière **synthétique** et **pratique**
- ② **Ouvrages** : Technique contractuelle
- ③ **Formulaires** : **Modèles d'actes**
- ④ **Actualités** et **Revue**s : **Fil d'infos, Bulletins Navis, Feuilles Rapide, Revue de jurisprudence ...**
- ⑤ **Documentation experte** : **Encyclopédie**
- ⑥ **Fiches pratiques, Codes, Thèmexpress, Doctrines** (articles d'auteurs), ...



# Veille sur une recherche



Pour **créer** une **alerte mail** sur votre recherche

Affaires

Accueil > Recherche simple > Liste de résultats de recherche

DANS VOS DOCUMENTS

**M'alerter sur cette recherche** 20 résultats par page

AFFINEZ VOTRE RECHERCHE

Par documents

- +  Mémentos (472)
- +  Ouvrages (5)
- +  Formulaires (27)

Renouvellement du **bail commercial** - ... - Demande de renouvellement  
Dans un cas où une société titulaire d'un **bail commercial** s'était trouvée d'un seul associé et où l'associé en sa qualité de liquidateur de la société...

Mémento Baux Commerciaux 2023-2024 - 28/11/2023

[Résultats du même chapitre](#)



Créer une alerte

Requête : renouvellement "bail commercial"

Fréquence :  Quotidienne  Hebdomadaire

Fonds à veiller :  Actualités  Jurisprudence  Revues

Activation de l'alerte par mail :  Activée  Désactivée

Email de réception : m.vodicka@lefebvre-dalloz.fr

Modifier votre adresse email Annuler Valider



Cliquer sur **M'alerter sur cette recherche** :  
Pour **créer** votre **alerte** sur **cette recherche**



Sélectionner la **fréquence d'envoi** par mail, et  
les **fonds à veiller** : **Actualités** et/ou **jurisprudence**



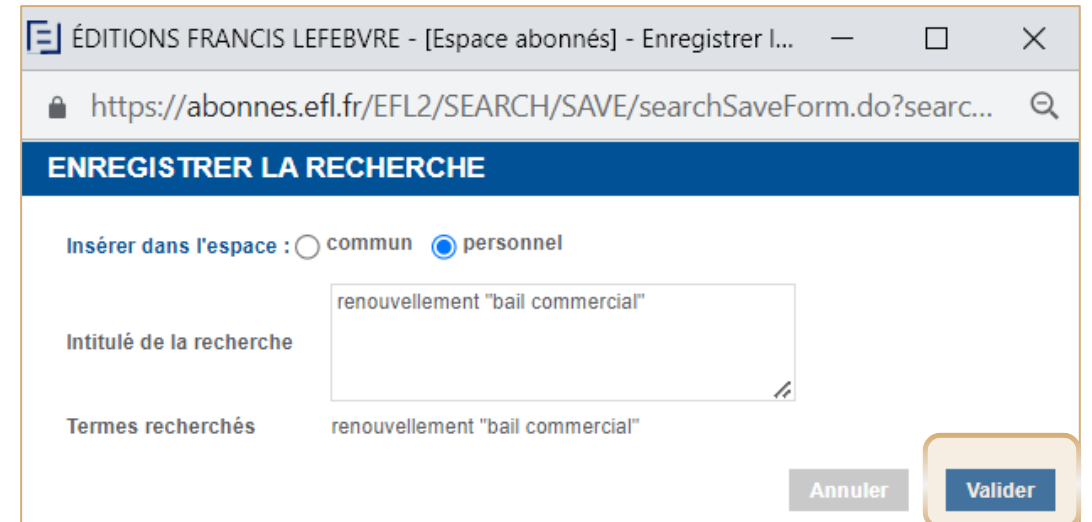
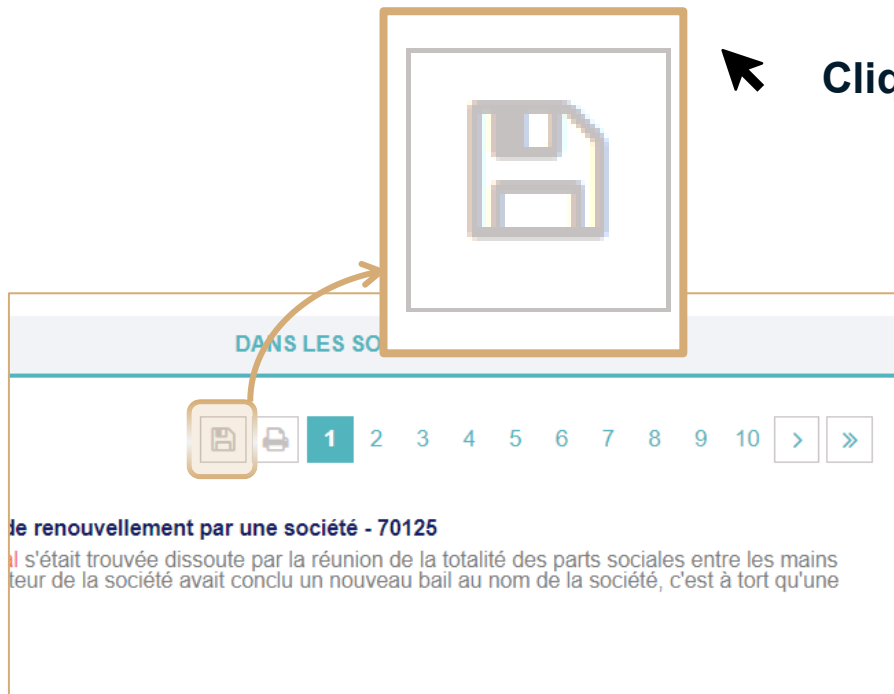
Cliquer sur **Valider**

# Vos recherches enregistrées



Pour créer une **bibliothèque de recherche types**

← Cliquer sur l'icône « **Enregistrer** » puis **Valider**



# Votre historique de recherches / alertes

**vodicka**  
Identifiant : EFL9[REDACTED]NSUUR

**Mes informations**

- Mes identifiants >
- Mes informations personnelles >
- Mes abonnements >
- Mes dernières recherches** >
- Mes dernières pages vues >
- Mes actes en cours de rédaction >
- Mes dossiers >
- Mes notes >
- Mes alertes recherches** >
- Mes alertes E-mail >

Cliquer en haut à droite de la page d'accueil sur votre Nom puis sur **Mes dernières recherches** ou **Mes alertes recherches**

**Mes informations**

VOS DOSSIERS VOS NOTES VOS ACTES EN COURS **VOS RECHERCHES ENREGISTRÉES** **VOTRE HISTORIQUE DE RECHERCHE** VOTRE HISTORIQUE DE NAVIGATION **VOS ALERTES**

1 2 3 >

DATE DE CRÉATION	REQUÊTE	FRÉQUENCE	TYPE DE FONDS VEILLÉS	STATUT	FONCTIONNALITÉS
05/12/23	renouvellement "bail...	Hebdomadaire	Actualités, Jurisprudence	Active	

- VOS RECHERCHES ENREGISTRÉES** : Les **recherches** que vous avez **sauvegardées** afin de pouvoir les relancer
- VOTRE HISTORIQUE DE RECHERCHE** : Les **100 dernières recherches** effectuées que vous pouvez également relancer
- VOS ALERTES** : Toutes les **requêtes** pour lesquelles vous avez **paramétré** une **veille**



**Lefebvre Dalloz**

ACTIVER LA CONNAISSANCE

**Merci  
de votre fidélité**

savoirs compétences efficience

